


COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA
PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI UN PIANO DI
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO
IN ZONA C1 ALLA
VIA PIETRO NENNI

TAV	VERIFICHE URBANISTICHE	Febbraio 2017 Scala 1:500
5	CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI DISTRIBUZIONE LOTTI	

PROPRIETA' Sigr.ri PANDONE, DE RICCARDIS,
Sigr.ri PALADINI, MANDURINO

PROGETTO dott. ing. Claudio GIANCANE
dott. ing. Francesco SPEDICATO
dott. ing. Antonio PISANO



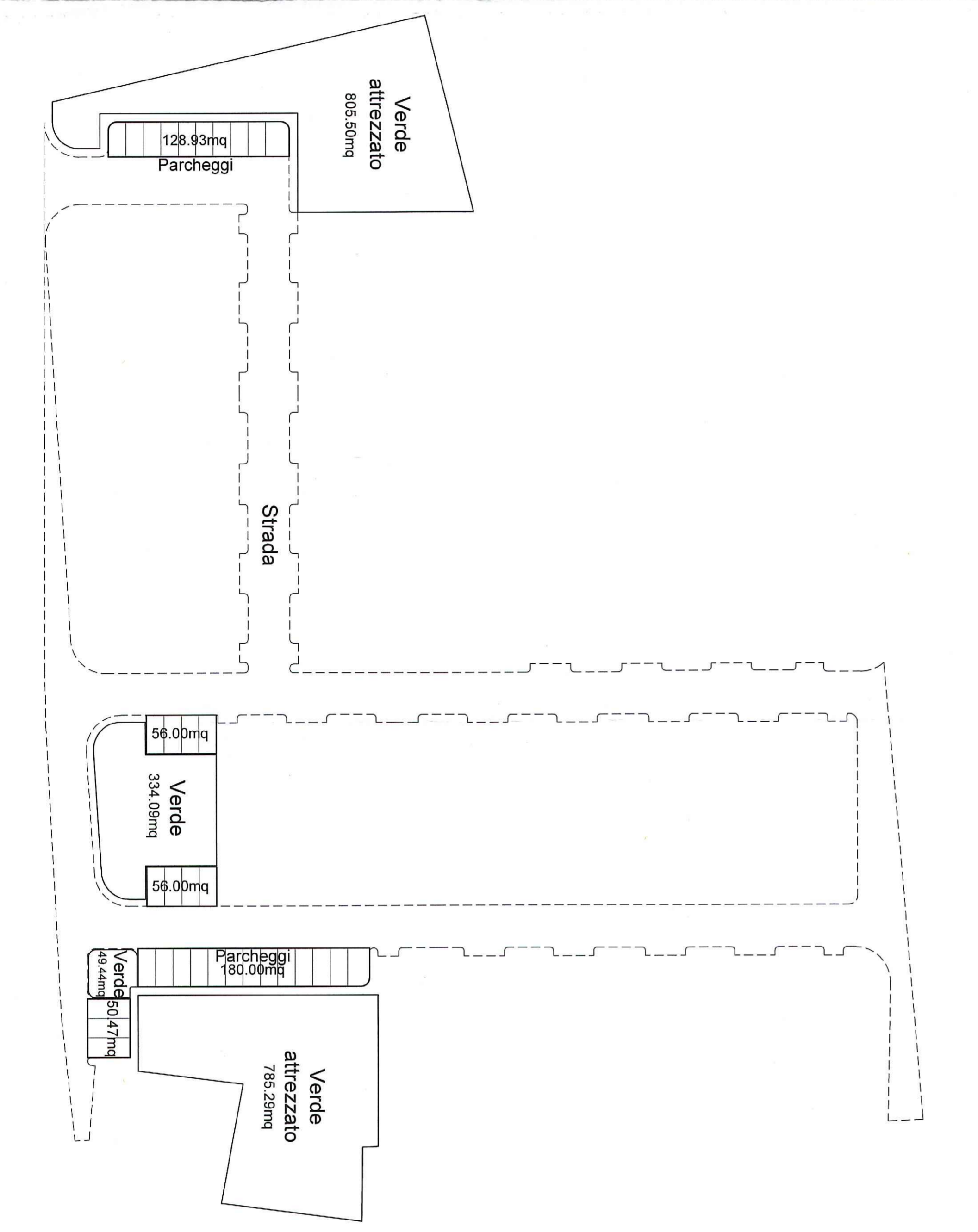
SETI
engineering

Comune di San Pietro in Lama
Provincia di Lecce

- 6 FEB 2017
ATTIVO

Sette Stelle
73000 SAN PIETRO IN LAMA (LE) - Via Conti di Castro, 85
Sette Stelle Operativo
73100 LECCE (LE) - Via Antonio Mannarino, 11

Tel/Fax +39 0832 315164
www.setiengineering.it - setiengineering@tin.it



RIPILOGO DATI GENERALI SUPERFICI CATASTALI					
PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie (mq)	TOTALE (mq)	% di ogni proprietario sulla lottizzazione
PANDONE	3	148	2.310	6.964	45,522%
		56	3.053		
		794	1.429		
		632	172		
DE RICCARDIS	3	798	4.190	5.729	37,49%
		79	1.500		
		81	39		
PALADINI	3	796	1.313	1.313	8,58%
MANDURINO	3	737	1.292	1.292	8,46%
SUPERFICIE TERRITORIALE DEL SUBCOMPARTO			mq	15.298	100,00%
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE			mc/mq	1,32	
MASSIMO VOLUME CONSENTITO NEL SUBCOMPARTO			mc	20.193,36	
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL' INTERNO COMPARTO			mq	26.400	
SUPERFICIE SUBCOMPARTO / SUPERFICIE COMPARTO			(-)	0,58	
VOLUME ESISTENTE NELL' INTERNO COMPARTO			mc	2.493	
VOLUME ESISTENTE DI COMPETENZA DEL SUBCOMPARTO			mc	1.444,85	
MASSIMO VOLUME EDIFICABILE NEL SUBCOMPARTO			mc	18.748,51	
VOLUME DI PROGETTO			mc	18.741,65	<
Rapporto massimo di copertura			mq/mq	0,40	
Massima Superficie copribile			mq	6.119,20	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO			mq	3.641,00	<
6.119,20				6.119,20	

RIPILOGO DATI GENERALI SUPERFICI E VOLUMI ABITAZIONI									
STANDARD URBANISTICI									
Numero abitanti insediabili	mq/abitante	100,00	n. abnt.	188					
Standard per l'istruzione	mq/abitante	5,00	mq	940,00					
Standard per attrezzature civili	mq/abitante	2,00	mq	376,00					
Standard minimo per verde attrezzato	mq/abitante	10,50	mq	1.974,00					
Superficie a verde di progetto	mq	1.974,32	>	1.974,00					
Standard per parcheggi pubblici	mq/abitante	2,50	mq	470,00					
Superficie a parcheggio di progetto	mq	471,40	>	470,00					
TOTALE SUPERFICIE MIN DA DESTINARE A VERDE E PARCHEGGI	mq		mq	2.444,00					
TOTALE SUPERFICIE DI PROGETTO DESTINATA A VERDE E PARCHEGGI	mq		mq	2.445,72					

RIPILOGO DATI GENERALI SUPERFICI E VOLUMI ABITAZIONI										
RIPARTIZIONE LOTTI PER TIPOLOGIA										
Max cubatura consentita (mq)	Altezza totale di intervento (m)	Maxima superficie copribile (mq)	ABITAZ. TIPO 1	ABITAZ. TIPO 2	ABITAZ. TIPO 3	ABITAZ. TIPO 4	N. lotti di appartamenti per proprietario	Superficie effettiva per proprietario	Proprietario	% di ogni proprietario sulla lottizzazione
8.594,75	2,95	2.893,14	0	6	8	8	22	2.886,88	PANDONE	45,52%
7.021,19	2,95	2.380,07	0	10	5	4	19	2.399,50	DE RICCARDIS	37,49%
1.609,15	2,95	545,47	2	2	1	0	5	533,36	PALADINI	8,58%
1.583,41	2,95	596,75	2	2	1	0	5	533,36	MANDURINO	8,46%
18.748,5	2,95	6.353,4	4	20	15	12	51	6.353,1	TOTALE	100,00%

RIPILOGO DATI GENERALI SUPERFICI E VOLUMI ABITAZIONI									
STANDARD URBANISTICI									
N. appartamenti per tipologia	4	20	15	12	51				
Sup. Cop. nr. sing. Apart. per tipologia	83,05	70,40	70,40	70,40	3.641,00				
Sup. Cop. nr. sing. Apart. per tipologia	0,00	47,36	61,34	70,40	2.712,10				
Sup. sing. appartamento per tipologia	83,05	117,76	131,74	140,80	6.353,10				
Sup. totale appartamenti per tipologia	332,20	2.352,20	1.974,10	1.689,60	6.353,10				
Superficie max appartamenti consentito	18.748,51	2,95	6.353,4	>	6.353,10				
Volume sing. appartamento per tipologia	245,00	347,39	388,63	415,36	18.741,65				
Superficie min a parcheggio per tipologia	24,50	34,74	38,86	41,54					
Superficie a parcheggio per tipologia	49,95	42,53	42,53	42,53					