**All’Ufficio Tributi**

**RICHIESTA AGEVOLAZIONE “PRIMA CASA”**

**IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE**

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO*

(*ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)*

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il sottoscritto:

Cognome e Nome

Nato/a a ( ) il e residente in

Provincia in Via

Codice Fiscale: ;

**dichiara**

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 nota II bis della Tariffa Parte Prima del d.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995, che l'aggiudicazione è a favore di persone fisiche ed ha per oggetto porzioni di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del giorno 27 agosto 1969; in particolare:

Sezione , Foglio , Mappale ; subalterno ; Categoria ;

Sezione , Foglio , Mappale ; subalterno ; Categoria ;

Sezione , Foglio , Mappale ; subalterno ; Categoria ;

Sezione , Foglio , Mappale ; subalterno ; Categoria ;

Sezione , Foglio , Mappale ; subalterno ; Categoria ;

Sezione , Foglio , Mappale ; subalterno ; Categoria ;

(barrare una sola casella)

* che l’unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l’acquirente ha la propria residenza;
* che l’unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l’acquirente intende stabilire la residenza entro 18 mesi dall’acquisto;
* che l’unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l’acquirente svolge la propria attività;
* che l’acquirente è residente in Italia ma si è trasferito all’estero per ragioni di lavoro e che l’unità immobiliare è situata nel Comune in cui ha sede o esercita l’attività il soggetto da cui dipende;
* che l’acquirente è cittadino italiano residente all'estero;

**Chiede**

pertanto la riduzione al 4% (tre per cento) dell'imposta di registro, nonché l'applicazione in misura fissa delle imposte ipotecarie e catastali; dichiara all'uopo sussistere tutte le condizioni previste dall'articolo 1 nota II bis della Tariffa, sopra citato, e in particolare:

- di non essere titolare esclusivo o in comunione (legale o convenzionale) con il coniuge neppure per quote, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui é situato l'immobile aggiudicato;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni previste dai provvedimenti legislativi citati nella predetta nota II bis lettera c) dell'articolo 1 della Tariffa Parte Prima del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

L'aggiudicatario/a dichiara di essere consapevole delle conseguenze, anche fiscali, derivanti da dichiarazioni mendaci ovvero dal trasferimento a titolo oneroso o gratuito, posto in essere nei cinque anni da oggi ed avente per oggetto i beni acquistati con le suddette agevolazioni.

* Conferma inoltre di aver diritto, a seguito dell'acquisto, al credito d'imposta di cui all'articolo 7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, come da separata dichiarazione.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li

 (Firma Aggiudicatario/a)