Dal 1 gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per la sola annualità 2022, era stata innalzata al 62,5% (art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Tale agevolazione vale per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d’uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall’Italia.

Le condizioni per usufruire della riduzione IMU, relativamente ad una e una sola unità immobiliare a uso abitativo:

* essere titolare di una pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, ossia pensione per la quale la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese estero: sono, pertanto, escluse le pensioni italiane, le pensioni autonome italiane e quelle estere (fonte INPS);
* essere in possesso dell'immobile a titolo di proprietà o usufrutto;
* risiedere in uno Stato di assicurazione, diverso dall’Italia;
* non locare o concedere in comodato l'immobile.

Rispetto al passato non si tratta di assimilazione all'abitazione principale ma di una riduzione dell'imposta da applicarsi ad un solo immobile ad uso abitativo.

**Soggetti interessati all’agevolazione a partire dall’anno 2021:**

- soggetti **non residenti** nel territorio dello Stato;

- soggetti residenti in uno **stato di assicurazione diverso dall’Italia**;

- soggetti titolari di **pensione “maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**”.

**Tipologia di Pensione**

Come chiarito dalla Risoluzione Ministeriale n. 5/DF del 11/06/2021, trattasi di pensioni nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese europeo (consultabile al link : https://www.inps.it/prestazioni-servizi/paesi-dellunione-europea-e-altristati-che-applicano-i-regolamenticomunitari-di-sicurezza-sociale) o in un Paese extraeuropeo con esclusione del Messico e alla Repubblica di Corea (consultabile al link: https://www.inps.it/prestazioni it/prestazioni- servizi/paesi-extra-ue-convenzionati).

*E’ pertanto escluso dall'ambito applicativo, il caso in cui la pensione è maturata esclusivamente in uno stato estero.*

**CONDIZIONI AGEVOLAZIONI**

**Immobili oggetto di riduzione dell’IMU e della TARI:**

- una sola unità immobiliare a uso abitativo;

- l’unità immobiliare non deve essere locata o data in comodato d’uso;

- l’unità immobiliare deve essere posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto.

**Sintesi Agevolazioni:**

Anno 2020 nessuna

Anno 2021 IMU ridotta al 50% (IMU dovuta 50%) TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

Anno 2022 IMU ridotta al 62,5% (IMU dovuta 37,5%) TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

Anno 2023 IMU ridotta al 50% (IMU dovuta 50%) TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)

Anno 2024 IMU ridotta al 50% (IMU dovuta 50%) TARI ridotta di 2/3 (TARI dovuta 1/3)