



**COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA**

**PROVINCIA DI LECCE**

----- \* \* \* \* -----

**ORIGINALE**

**SERVIZIO RAGIONERIA E TRIBUTI**

**DETERMINAZIONE N 60 del 04/02/2025**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione di un chiosco comunale sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico `N. Calipari`. Approvazione avviso pubblico. CIG B27F3C6B67. II esperimento.

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Visti e richiamati i Decreti Sindacali di nomina dei responsabili dei settori, dei servizi e degli uffici;

**Premesso che:**

il Comune di San Pietro in Lama è proprietario di una struttura da adibire a chiosco per l'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande sita all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinta al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIa 829, e della relativa area circostante;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 23/02/2024, è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore Economico Finanziario per l'indizione di una gara mediante procedura selettiva per l'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'immobile sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIa 829 e dell'area circostante, avente consistenza di circa mq. 2500, destinandolo a chiosco per l'esercizio di attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande, stabilendo i seguenti criteri ai fini dell'affidamento in concessione:

- durata della concessione: 9 anni;
- pulizia e manutenzione dei servizi igienici antistanti l'immobile a carico del concessionario;
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'intera area oggetto di concessione, a carico del concessionario;
- adeguamento ed allestimento dell'immobile necessari all'esercizio dell'attività proposta a carico del concessionario, previa autorizzazione degli uffici comunali competenti;
- divieto del concessionario di affittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo l'immobile in oggetto;

Visto che, con propria Determinazione n. 540 del 17.07.2024, è stato approvato un avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'immobile secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto che, entro il termine previsto del 30.09.2024, non sono pervenute richieste di concessione;

Considerato che la struttura di recente ultimazione da parte del Comune è meritevole di valorizzazione commerciale con ricadute sulla collettività che potrà beneficiare di ulteriori servizi all'interno di un'area a verde di libera fruizione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione di un nuovo avviso pubblico – II esperimento - per l'affidamento in concessione del suddetto immobile e dell'area circostante, come indicato nella planimetria, secondo le indicazioni e i criteri della suddetta Deliberazione di Giunta Comunale;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, che prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

*Finalità da perseguire:* valorizzazione del patrimonio comunale mediante l'affidamento in concessione;

*Oggetto del contratto:* affidamento in concessione del chiosco bar sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.III 829, e dell'area circostante, come individuata dalla planimetria allegata alla Delibera di G.C.;

*Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

*Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nell'avviso di gara e nel capitolato d'oneri, tra cui:

- durata della concessione: 9 anni;
- canone di concessione a base d'asta: € 22.500,00;
- divieto di cessione della concessione

*Modalità di scelta del contraente:* mediante procedura comparativa effettuata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la seguente documentazione, predisposta dal Settore Economico Finanziario:

**Avviso di gara** per l'affidamento in concessione in uso della gestione della struttura in questione (completo dei suoi allegati: domanda di partecipazione per le persone fisiche e per le persone giuridiche, offerta economica);

**Capitolato d'oneri;**

**Schema di convenzione;**

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione della documentazione di gara con le seguenti modalità albo pretorio on line sito del Comune [www.comune.sanpietroinlama.le.it](http://www.comune.sanpietroinlama.le.it),

Evidenziato che è stato esercitato preventivamente il controllo di cui all'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione sul sito internet comunale dei dati di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2/2023 con la quale è stata attribuita alla Dott.ssa Maria Lucrezia Bastone la Responsabilità del Settore Economico Finanziario;

## DETERMINA

per i motivi e le finalità espressi nella premessa narrativa e qui integralmente richiamati:

**di approvare** l'allegato avviso pubblico per l'affidamento in concessione secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'immobile sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIa 829 e dell'area circostante, avente consistenza di circa mq. 2.500,00, destinandolo a chiosco per l'esercizio di attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande – II esperimento;

**di stabilire** che il termine per la presentazione delle istanze è fissato per il **giorno 15.03.2025 alle ore 12.00**, secondo le modalità stabilite nell'allegato Avviso;

**di stabilire** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1.*Finalità da perseguire*: valorizzazione del patrimonio comunale mediante l'affidamento in concessione;

2.*Oggetto del contratto*: affidamento in concessione del chiosco sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIa 829 e dell'area circostante, avente consistenza di circa mq. 2.500,00

3.*Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

4.*Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nell'avviso di gara e nel capitolato d'onere, tra cui:

durata della concessione: 9 anni;

canone di concessione a base d'asta: € 22.500,00;

divieto di cessione della concessione

5.*Modalità di scelta del contraente*: mediante procedura comparativa effettuata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**di approvare** la documentazione di gara, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale come di seguito dettagliato:

1 Avviso di gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura in questione (completo dei suoi allegati: domanda di partecipazione per le persone fisiche e per le persone giuridiche, offerta economica);

2 Capitolato d'onere;

3 Schema di convenzione;

**di dare atto** che la presente determinazione non comporta costi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi degli artt. 4-6 della L. 241/90 è la Dott.ssa Maria Lucrezia Bastone e che in relazione all'adozione del presente atto, per la sottoscritta non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi, a norma dell'art. 6-bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;

**di pubblicare** il presente atto sul portale <https://sanpietroinlama.tuttogare.it>, all'Albo Pretorio informatico di questo Ente nonché sul sito istituzionale del Comune.

Al fine di consentire la corretta archiviazione degli atti, il presente provvedimento viene trasmesso all'ufficio di segreteria perchè ne curi la raccolta cronologica generale;

Ai fini della Legge n. 241/90 e successive sulla trasparenza, si dispone la pubblicazione della presente determina in estratto all'albo pretorio per n. 15 giorni consecutivi, a cura della segreteria:

\*\*\*\*\*

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa alla ragioneria per gli eventuali conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE  
MARIA LUCREZIA BASTONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
**(art. 153, del d.lgs. n. 267/00)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

VISTO l'art.153, del D.Lgs. n°267/2000;

VISTI gli artt. 5-6-7 del Regolamento di Contabilità;

VISTO il principio contabile n°2 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali (punti da 65 a 75) approvato in data 8.01.2004;

<b>Capitoli</b>				
<i>Cap.</i>	<i>Articolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Anno</i>	<i>Importo</i>
—	—	—	—	€ 0

**A T T E S T A**

La regolarità contabile del provvedimento adottato e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto sul corrispondente intervento del bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

\_\_\_\_\_

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione in elenco oggetti all'Albo Pretorio On Line in data per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LALA Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.