



COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA

PROVINCIA DI LECCE

----- * * * * -----

COPIA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N 743 del 13/08/2025

**OGGETTO: SPORT E PERIFERIE 2023 – RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DI VIA COPERTINO (C.U.P.: H83I23000090005) – Aggiudicazione appalto lavori
(C.I.G.: B5D8ABDAE0)**

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Visti e richiamati i Decreti Sindacali di nomina dei responsabili dei settori, dei servizi e degli uffici;

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 31/08/2023 è stato tra l'altro stabilito
 - di partecipare all' *Avviso Pubblico - Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023* della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento per lo sport- mediante la presentazione di un intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo di via Copertino (cd. "ex circolo tennis"), in stato di abbandono, al fine di incentivare lo sviluppo della cultura sportiva;
 - di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Maroccia Antonella, già Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, salvo diversa disposizione del Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio nel rispetto della vigente normativa di settore;
 - di prendere atto del progetto esecutivo dell'intervento denominato "*RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO*" (CUP: H83I23000090005) dell'importo complessivo di € 840.000,00, redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio e RUP dell'intervento di che trattasi;
 - di stabilire che, come previsto dall'Avviso Pubblico, "*il Centro Sportivo una volta ultimato sarà dato in gestione secondo le procedure previste dalla normativa di settore a società che praticano attività a livello agonistico*";
 - di dare atto che, qualora venisse concesso il contributo, l'intervento sarà finanziato come appresso: per € 155.000,00 con fondi propri di bilancio comunale; per € 685.000,00 con contributo in conto capitale di cui all'*Avviso Pubblico - Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023"* indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per lo Sport- del 28/07/2023;
- con propria determinazione n.769 del 01/09/2023 è stato stabilito:
 - di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO*" (CUP: H83I23000090005) dell'importo complessivo di € 840.000,00, redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio e RUP dell'intervento di che trattasi, composto dagli elaborati tecnici depositati in atti;

- di dare atto, inoltre, che qualora venisse concesso il contributo, l'intervento di che trattasi sarà finanziato come appresso: per € 155.000,00 con fondi propri di bilancio comunale; per €685.000,00 con contributo in conto capitale di cui all'*Avviso Pubblico - Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023"* indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per lo Sport- del 28/07/2023;
- in data 01/09/2023 è stata inviata con successo la domanda di finanziamento relativa al Bando Sport e Periferie 2023;
- con nota acquisita agli atti comunali al prot.n. 3282 del 02/04/2024 la società "Sport e Salute S.p.A.", individuata dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio, ha comunicato che l'intervento di "*RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO*" (CUP: H83I23000090005) dell'importo complessivo di € 840.000,00 rientra nell'elenco dei progetti finanziati, a valere sulle risorse disponibili sul capitolo di bilancio 937 "Fondo Sport e periferie" - CdR 17 di competenza del Dipartimento per lo Sport della presidenza del Consiglio dei Ministri, così come indicato nelle graduatorie approvate con Decreto del Capo di Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 22/12/2023, nell'ambito del Bando "Sport e Periferie" 2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 07/05/2024 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO*" (CUP: H83I23000090005) dell'importo complessivo di €840.000,00, redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio e RUP dell'intervento di che trattasi, composto dagli elaborati tecnici depositati in atti;
- in data 30/07/2024 è stato sottoscritto l' "*Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "riqualificazione dell'impianto sportivo di via Copertino" finanziato nell'ambito dell'Avviso sport e periferie 2023*" tra La Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di San Pietro in Lama che prevede, tra l'altro, l'invio entro il 30/12/2024 del progetto esecutivo di che trattasi;
- con nota prot. n. 11680 del 03/12/2024 il RUP, arch. Antonella Maroccia, ha chiesto all'Ente finanziatore, Dipartimento per lo Sport-Capo del Dipartimento-, l'autorizzazione a modificare il progetto esecutivo già approvato con le sopra richiamate determinazione n.769 del 01/09/2023 e deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 07/05/2024 al fine di contenere la spesa nell'importo finanziato;
- con Relazione Esplicativa datata 03/12/2024, allegata alla suddetta nota prot. n. 11680 del 03/12/2024, il RUP, tra l'altro, ha descritto le modifiche da apportare al progetto di che trattasi individuando lavorazioni da rimodulare e lavorazioni secondarie da stralciare ed eseguire preliminarmente ai lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo in argomento, utilizzando altra fonte di finanziamento, al fine di contenere la spesa per la realizzazione dell'intervento nell'importo già approvato e finanziato di € 840.000,00#;
- con nota prot.n. 11746 del 05/12/2024 il RUP ha trasmesso all'Ente finanziatore documentazione integrativa costituita da: Quadro Comparativo e Specifiche Professionali;
- con nota prot.n. 11938 del 11/12/2024 il RUP ha trasmesso all'Ente finanziatore la "Relazione esplicativa riferita all'adeguamento del progetto esecutivo a seguito dell'aggiornamento al nuovo prezzario regione Puglia 2024 -lavorazioni da stralciare-" datata 11/12/2024;
- con nota acquisita agli atti comunali al prot. n. 12361 del 23/12/2024 il Responsabile dell'Area Istruttoria di "Sport e Salute S.p.A.", individuata dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio per la gestione del finanziamento di cui al progetto di che trattasi, ha riscontrato positivamente la richiesta di modifica richiesta "*a condizione che le opere di demolizione stralciate dal progetto vengano concluse prima dell'avvio della gara relativa all'intervento in oggetto e che vengano rispettati i termini previsti dall'art.4 dell'Accordo sottoscritto*", cioè che le lavorazioni stralciate vengano eseguite e completamente ultimate prima della pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.191 del 24/12/2024 è stato, tra l'altro, stabilito:
 - di prendere atto della nota acquisita agli atti comunali al prot. n. 12361 del 23/12/2024 il Responsabile

dell'Area Istruttoria di "Sport e Salute S.p.A.", individuata dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio per la gestione del finanziamento di cui al progetto di che trattasi, ha riscontrato positivamente la richiesta di modifica richiesta "a condizione che le opere di demolizione stralciate dal progetto vengano concluse prima dell'avvio della gara relativa all'intervento in oggetto e che vengano rispettati i termini previsti dall'art.4 dell'Accordo sottoscritto", cioè che le lavorazioni stralciate vengano eseguite e completamente ultimate prima della pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori;

- di approvare l'intervento denominato "**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO**" (CUP: H83I23000090005) dell'importo complessivo di € 840.000,00 di cui al progetto esecutivo redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio e RUP dell'intervento di che trattasi, modificato a seguito dell'aggiornamento al nuovo Prezzario Regione Puglia 2024 come riportato nelle Relazioni esplicative datata 03/12/2024 e 11/12/2024;
- di confermare Responsabile Unico del Progetto l'arch.Antonella maroccia, Respnsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;

• con propria determinazione n. 18 del 14/01/2025 è stato, altresì, stabilito:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO**" (CUP: H83I23000090005) dell'importo complessivo di € 840.000,00, redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio e RUP dell'intervento di che trattasi, modificato a seguito dell'aggiornamento al nuovo Prezzario Regione Puglia 2024, composto dagli elaborati tecnici depositati in atti e come in premessa elencati e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

| | | | |
|----------|---|--|---------------------|
| A | LAVORI | | |
| A 1.1 | | IMPORTO A BASE DI GARA | € 491.676,75 |
| A 1.2 | | COSTI DELLA MANODOPERA | € 176.624,72 |
| A 1.3 | | ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | € 5.913,39 |
| | | TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A1.1) | € 491.676,75 |
| | | TOTALE LAVORI (A 1.1 + A 1.2) | € 668.301,47 |
| | | TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A1.1 + A1.2 + A1.3) = | € 674.214,86 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| B.1 | | Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA) | € 3.100,00 |
| B.2 | | Rilievi, accertamenti, indagini (compreso IVA) | € 0,00 |
| B. 3 | | Relazione geologica (compreso IVA e CAP) | € 1.800,00 |
| B.3 | | Imprevisti ed arrotondamenti (compreso IVA) | € 2.466,85 |
| B.4 | | Acquisizione aree o immobili (Indennità di Esproprio) | € 0,00 |
| B.5 | | SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI | |
| | B.5.a | Spese di verifica della progettazione esecutiva | € 7.000,00 |
| | B 5.b | Direzione lavori, Cordinamento delle sicurezze in fase di esecuzione, contabilità, CRE | € 51.000,00 |
| | B.5.c | Spese per commissioni giudicatrici | € 2.100,00 |
| | B.5.d | Spese per analisi e collaudi (comprensivo di IVA e CAP) | € 3.806,40 |
| | | TOTALE SPESE TECNICHE | € 63.906,40 |
| B.6 | | Spese di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.36/2023 | € 11.000,00 |
| B.7 | | Spese per pubblicità e ANAC | € 500,00 |

| | | | |
|-----|-------------------|--|---------------------|
| B.9 | IVA E ALTRI ONERI | | |
| | B.9.1 | IVA sui lavori di cui al punto A | € 67.421,49 |
| | B 9.2 | Oneri previdenziali di cui al punto B.5.a +B.5.b | € 2.320,00 |
| | B 9.3 | IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali | € 13.270,40 |
| | | TOTALE IVA ED ALTRI ONERI | € 83.011,89 |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE = | € 165.785,14 |
| | | TOTALE IMPORTO PROGETTO = | € 840.000,00 |

- di dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato nel bilancio 2024 come segue:

- per € 155.000,00 con fondi propri di bilancio comunale di cui al Programma 06.01 "Sport e tempo libero", int. Cod. 2.02.01.09.016, cap. 3412 "Riqualificazione impianto sportivo (quota cofinanziata)";
- per € 685.000,00 con contributo in conto capitale di cui all'Avviso Pubblico - Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per lo Sport- del 28/07/2023 di cui al Programma 06.01 "Sport e tempo libero", int. Cod. 2.02.01.09.016, cap. 3412 "Riqualificazione impianto sportivo (C.E. 4038)";

• con propria determinazione n. 166 del 27/02/2025 è stato, inoltre, stabilito:

- di modificare per le ragioni riportate in premessa, la tabella riportata all'art. 2 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto nella forma di seguito riportata:

| | | Soggetti a ribasso | NON soggetti a ribasso |
|---------------|--|---------------------|------------------------|
| 1 | Lavori a corpo al netto della manodopera | € 491.676,75 | |
| 2 | Costi della manodopera (MO) | € 176.624,72 | |
| 3 | Costi della sicurezza (CS) | | € 5.913,39 |
| TOTALE | | € 668.301,47 | € 5.913,39 |

- di avviare la procedura di gara telematica, sotto soglia comunitaria, finalizzata all'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO" (C.U.P.: H83I23000090005) dell'importo complessivo di € 840.000,00, approvato con propria determinazione n. 18 del 14/01/2025, per un importo a base di gara pari ad € 674.214,86 di cui:

- € 491.676,75 per lavori -soggetti a ribasso di gara-
- € 176.624,72 per costi della manodopera -soggetti a ribasso di gara-
- € 5.913,39 per costi della sicurezza -non soggetti a ribasso di gara-

- di stabilire che:

- l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi dovrà avvenire mediante "PROCEDURA APERTA", di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, con offerta da presentare sul portale elettronico denominato TUTTOGARE PA, in dotazione a questo Comune;
- il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi del comma 2 dell'art. 27 del D. Lgs. n.36/2023 e della Delibera Anac n. 263 del 20/06/2023;
- di approvare lo schema del Bando di Gara con relativo Disciplinare ed allegati, depositati in atti, già condivisi con il RUP, redatti in conformità delle norme vigenti in materia, riferiti alla gara per l'appalto dei lavori di che trattasi da esperire con procedura aperta e con il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa";
- di provvedere alla pubblicazione della gara in argomento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di San Pietro in Lama (sezioni news e Amministrazione Trasparente), sulla piattaforma certificata interoperabile TUTTOGARE del Comune di San Pietro in Lama e sul sito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

- di dare atto che

- ✓ con l'esperimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare le opere relative al progetto esecutivo denominato "Sport e Periferie 2023 – Riqualficazione dell'impianto sportivo di via Copertino" dell'importo complessivo di € 840.000,00;
- ✓ il contratto avrà per oggetto le lavorazioni riguardanti il progetto di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a. il tempo utile per l'ultimazione dei lavori (art. 14 del C.S.A.) è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge;
 - b. i pagamenti, saranno effettuati mediante stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo per lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta prevista per legge dello 0,50%, non inferiore ad € 100.000,00 del valore contrattuale (art. 24 CSA);
 - c. la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dell'appalto aggiudicato, salvo le maggiorazioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - d. il contratto sarà stipulato interamente a corpo;
 - e. è prevista una penale nella misura dello 0,3 x 1000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori;
 - f. se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto all'appaltatore un premio di anticipazione pari a € 5,00 (euro cinque/00) per ogni giorno di anticipo; detto premio, comunque, è commisurato, nei limiti delle risorse disponibili indicate nel Quadro Tecnico economico dell'intervento alla voce "imprevisti". Resta fermo quant'altro previsto dall'art. 126 del Codice;
 - g. per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 36/2023;
 - h. il procedimento per l'individuazione del contraente, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, avverrà, ai sensi degli art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura telematica aperta sotto soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo;
- ✓ l'intervento in parola di € 840.000,00 è finanziato per € 155.000,00 con fondi propri di bilancio comunale e per € 685.000,00 con contributo in conto capitale di cui all'*Avviso Pubblico - Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023"* indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per lo Sport-del 28/07/2023;
- ✓ tale intervento è correttamente inserito nell'annualità 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2023;
- ✓ il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Antonella maroccia, già Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è H83I23000090005;
- ✓ la presente equivale a determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ successivamente all'indizione della procedura di gara si procederà all'acquisizione del CIG di gara mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata TUTTOGARE del Comune di San Pietro in Lama, in attuazione della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

VISTO CHE a seguito della pubblicazione del bando di gara entro i termini fissati dal bando di gara sono pervenute sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata TUTTOGARE PA del Comune di San Pietro in Lama n.14 (quattordici) offerte;

CONSIDERATO CHE la gara si è regolarmente tenuta nei giorni:

- 29/04/2025 in 1^ seduta pubblica
- 08/05/2025 in 2^ seduta pubblica
- 14/05/2025 in 3^ seduta pubblica
- 15/05/2025 in 4^ seduta pubblica
- 20/05/2025 in 5^ seduta pubblica
- 22/05/2025 in 6^ seduta pubblica
- 27/05/2025 in 1^ seduta riservata
- 11/07/2025 in 2^ ed ultima seduta riservata
- 11/07/2025 in 7^ ed ultima seduta pubblica

VISTI il Verbale di gara in seduta pubblica n.1 del 29/04/2025, il Verbale di gara in seduta pubblica n. 2 del 08/05/2025, il Verbale di gara in seduta pubblica n. 3 del 14/05/2025, il Verbale di gara in seduta pubblica n. 4 del 15/05/2025, il Verbale di gara in seduta pubblica n. 5 del 20/05/2025, il Verbale di gara in seduta pubblica n. 6 del 22/05/2025, il Verbale di gara in seduta riservata n. 1 del 27/05/2025, il Verbale di gara in seduta riservata n. 2 del 11/07/2025, il Verbale di gara in seduta pubblica n. 7 del 11/07/2025, nonché tutti gli atti e gli elaborati allegati, depositati tutti in atti presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, dai quali si evince la regolarità della procedura seguita con proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore della “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753), con sede in Melpignano (LE) alla via Agglomerato ASI – Zona Industriale snc, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 97,38/100 ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del **7,95%** (settevirgolanovantacinqueper cento) sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO CHE i requisiti dichiarati in sede di gara dalla “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753) risultano verificati dal R.U.P. con esito positivo;

RITENUTO, pertanto, ricorrere le condizioni per provvedere all'aggiudicazione dell'appalto nonché per dichiarare l'efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi in favore della “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753), con sede in Melpignano (LE) alla via Agglomerato ASI – Zona Industriale snc, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 97,38/100 ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del **7,95%** (settevirgolanovantacinqueper cento) sull'importo a base di gara;

VISTO l' “Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO**” finanziato nell'ambito dell'avvbviso Sport e periferie 2023” sottoscritto il 30/07/2024 e, in particolare, l' “Articolo 3-Importo dell'intervento” che, tra l'altro, indica la ripartizione del costo dell'intervento come appresso:

| | Contributo (Fondo Sport e Periferie) (A) | Compartecipazione del Beneficiario (B) | Costo totale dell'intervento (C=A+B) |
|---------|--|--|--|
| Importo | € 685.000,00 | € 155.000,00 | € 840.000,00 |
| Quota | 81,55% | 18,45% | 100% |

e stabilisce che le economie che eventualmente matureranno per effetto dei ribassi d'asta, all'esito della procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori effettuata dal Beneficiario, ridurranno di pari importo il costo dell'intervento e, pertanto, quello del Contributo e quello della Compartecipazione in proporzione alle rispettive quote di cui alla suddetta tabella; la quota afferente al Contributo delle economie eventualmente maturate ad intervento ultimato, rientra nella disponibilità del Dipartimento per eventuale riprogrammazione, quale Autorità di Gestione, salvo quanto previsto dal successivo Articolo 8 dell'Accordo riguardante “Adeguamenti o modificazioni dell'Intervento”;

VISTI

- il D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO CHE

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art.37 D. Lgs n.33/2013 e dell'art.20 c. 1 D. Lgs. n.36/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) DI RICHIAMARE tutte le premesse sopra indicate che costituiscono presupposto di fatto e di diritto e parte integrante della motivazione del presente provvedimento;

2) DI PRENDERE ATTO dei seguenti verbali di gara:

- 29/04/2025 in 1^ seduta pubblica
- 08/05/2025 in 2^ seduta pubblica
- 14/05/2025 in 3^ seduta pubblica

- 15/05/2025 in 4^ seduta pubblica
- 20/05/2025 in 5^ seduta pubblica
- 22/05/2025 in 6^ seduta pubblica
- 27/05/2025 in 1^ seduta riservata
- 11/07/2025 in 2^ ed ultima seduta riservata
- 11/07/2025 in 7^ ed ultima seduta pubblica

nonché di tutti gli atti e gli elaborati allegati, depositati tutti in atti presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, dai quali si evince la regolarità della procedura seguita con proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore della “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753), con sede in Melpignano (LE) alla via Agglomerato ASI – Zona Industriale snc, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 97,38/100 ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del 7,95% (settevirgolanovantacinquepercento) sull'importo a base di gara;

- 3) **DI PRENDERE ATTO CHE** i requisiti dichiarati in sede di gara dalla “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753), con sede in Melpignano (LE) alla via Agglomerato ASI – Zona Industriale snc, risultano verificati dal R.U.P. con esito positivo;
- 4) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., ricorrono le condizioni per provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO**” (CUP: **H83I23000090005** – CIG: **B5D8ABDAE0**) in favore della “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753), con sede in Melpignano (LE) alla via Agglomerato ASI – Zona Industriale snc, che ha totalizzato un punteggio complessivo di **97,38/100** ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un **ribasso del 7,95%** (settevirgolanovantacinquepercento) sull'importo a base di gara;
- 5) **DI AGGIUDICARE**, pertanto, in considerazione dell'accertata legittimità delle operazioni e degli atti di gara nonché della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara con esito positivo, alla “EMMEPI S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04650120753), con sede in Melpignano (LE) alla via Agglomerato ASI – Zona Industriale snc, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 97,38/100 ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un **ribasso del 7,95% (settevirgolanovantacinquepercento)** sull'importo a base di gara, l'appalto dei “**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COPERTINO**” (CUP: **H83I23000090005** – CIG: **B5D8ABDAE0**) per l'importo complessivo netto di **€ 621.084,89**, oltre IVA come per legge, di cui:
- € 452.588,45 per lavori
 - € 162.583,05 per costo della manodopera
 - € 5.913,39 per oneri della sicurezza
- 6) **DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta la somma complessiva di **€ 621.084,89 oltre IVA (10%) di € 62.108,49 in uno € 683.193,38:**
- per la quota del 81,55% pari ad **€ 557.144,20** sui fondi del Programma 06.01 “Sport e tempo libero”, int. Cod. 2.02.01.09.016, **cap. 3413** “*Riqualificazione impianto sportivo (C.E. 4038)*” del bilancio 2025 (contributo Fondo Sport e Periferie)
 - per la quota del 18,45% pari ad **€ 126.049,18** sui fondi del Programma 06.01 “Sport e tempo libero”, int. Cod. 2.02.01.09.016, **cap. 3412** “*Riqualificazione impianto sportivo (quota cofinanziata)*” del bilancio 2025 (compartecipazione del Beneficiario)
- 7) **DI STABILIRE CHE** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in seguito all'appalto dei lavori è il seguente:

| | | | |
|----------|---|---|---------------------|
| A | LAVORI | | |
| A 1.1 | | IMPORTO LAVORI al netto del ribasso di gara (7,95%) | € 452.588,45 |
| A 1.2 | | COSTI DELLA MANODOPERA al netto del ribasso di gara | € 162.583,05 |
| A 1.3 | | ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | € 5.913,39 |
| | | TOTALE al netto del ribasso di gara (7,95%) (A1.1 + A1.2 + A1.3) = | € 621.084,89 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| B.1 | | Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA) | € 3.100,00 |
| B.2 | | Rilievi, accertamenti, indagini (compreso IVA) | € 0,00 |
| B. 3 | | Relazione geologica (compreso IVA e CAP) | € 1.800,00 |
| B.4 | | Imprevisti ed arrotondamenti (compreso IVA) | € 2.466,85 |
| B.5 | | Acquisizione aree o immobili (Indennità di Esproprio) | € 0,00 |
| B.6 | | SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI | |
| | B.6.a | Spese di verifica della progettazione esecutiva | € 7.000,00 |
| | B.6.b | Direzione lavori, Coordinamento delle sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, CRE | € 51.000,00 |
| | B.6.c | Spese per commissioni giudicatrici | € 2.100,00 |
| | B.6.d | Spese per analisi e collaudi (comprensivo di IVA e CAP) | € 3.806,40 |
| | | TOTALE SPESE TECNICHE | € 63.906,40 |
| B.7 | | Spese di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.36/2023 | € 11.000,00 |
| B.8 | | Spese per pubblicità e ANAC | € 500,00 |
| B.9 | | IVA E ALTRI ONERI | |
| | B.9.1 | IVA sui lavori di cui al punto A (10%) | € 62.108,49 |
| | B 9.2 | Oneri previdenziali di cui al punto B.5.a +B.5.b | € 2.320,00 |
| | B 9.3 | IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali | € 13.270,40 |
| | | TOTALE IVA ED ALTRI ONERI | € 77.698,89 |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE = | € 160.472,14 |
| | | TOTALE IMPORTO INTERVENTO POST GARA = | € 781.557,03 |
| | | <i>ECONOMIE DI GARA</i> | € 58.442,96 |
| | | <i>TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO =</i> | <i>€ 840.000,00</i> |

8) DI DARE ATTO CHE l'intervento in parola dell'importo di € 840.000,00 è finanziato sul Bilancio 2025 come appresso specificato:

- per € 155.000,00 – quota 18,45% - con fondi propri di bilancio comunale di cui al Programma 06.01 “Sport e tempo libero”, int. Cod. 2.02.01.09.016, cap. 3412 “*Riquilificazione impianto sportivo (quota cofinanziata)*”;
- per € 685.000,00 – quota 81,55% - con contributo in conto capitale di cui al Bando “*SPORT E PERIFERIE 2023*” approvato con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 22/12/2023 di cui al Programma 06.01 “Sport e tempo libero”, int. Cod. 2.02.01.09.016, cap. 3412 “*Riquilificazione*”

impianto sportivo (C.E. 4038)”;

9) DI DARE ATTO, altresì, CHE il presente atto sarà pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del profilo del committente ai sensi e per gli effetti di cui al c. 1 dell'art. 20 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

Al fine di consentire la corretta archiviazione degli atti, il presente provvedimento viene trasmesso all' ufficio di segreteria perchè ne curi la raccolta cronologica generale;

Ai fini della Legge n. 241/90 e successive sulla trasparenza, si dispone la pubblicazione della presente determina in estratto all'albo pretorio per n. 15 giorni consecutivi, a cura della segreteria:

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa alla ragioneria per gli eventuali conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE
f.to Francesco Raho

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Maroccia Antonella

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 153, del d.lgs. n. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

VISTO l'art.153, del D.Lgs. n°267/2000;

VISTI gli artt. 5-6-7 del Regolamento di Contabilità;

VISTO il principio contabile n°2 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali (punti da 65 a 75) approvato in data 8.01.2004;

| Capitoli | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------|-------------|----------------|
| <i>Cap.</i> | <i>Articolo</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Anno</i> | <i>Importo</i> |
| — | — | — | — | € 0 |

A T T E S T A

La regolarità contabile del provvedimento adottato e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto sul corrispondente intervento del bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
f.to Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione in elenco oggetti all'Albo Pretorio On Line in data per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to LALA Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.

Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
