

COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA
PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI UN PIANO DI
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO
IN ZONA C1 ALLA
VIA PIETRO NENNI

ALL.	INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' E VISURE CASTALI	Febbraio 2017
03		
PROPRIETA'	Sig.ri PANDONE, DE RICCARDIS, Sig.ri PALADINI, MANDURINO	
PROGETTO	dott. ing. Claudio GIANCANE dott. ing. Francesco SPEDICATO dott. ing. Antonio PISANO'	



Paladino
Pandone
PANDONE MARCELLO
Via Cantabrico, 23 - 73010 LEQUILE (LE)
C.F.: PND MCL 5002711751
I.V.A. 00275060754

Mentore
Orlando Di Preccisi

Comune di S. Pietro in Lama
Provincia di Lecce

6 FEB 2017

ARRIVO

SETI engineering

Sede Sociale
73047 MONTERONI DI LECCE (Italy) - Via Conti di Castro, 85
Sede Operativa
73100 LECCE (Italy) - Via C. Antonio Mannarino, 11

Tel. Fax +39 0832 315164
www.seti-engineering.it - setiengineering srl@tin.it

RIEPILOGO DATI GENERALI SUPERFICI CATASTALI

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie [mq]	TOTALE [mq]	% di ogni proprietario sulla lottizzazione
PANDONE	3	148	2.310	6.964	45,522%
		56	3.053		
		794	1.429		
		632	172		
DE RICCARDIS	3	798	4.190	5.729	37,449%
		79	1.500		
		81	39		
PALADINI	3	796	1.313	1.313	8,583%
MANDURINO	3	737	1.292	1.292	8,446%
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE			mq	15.298	100,000%



N 5200

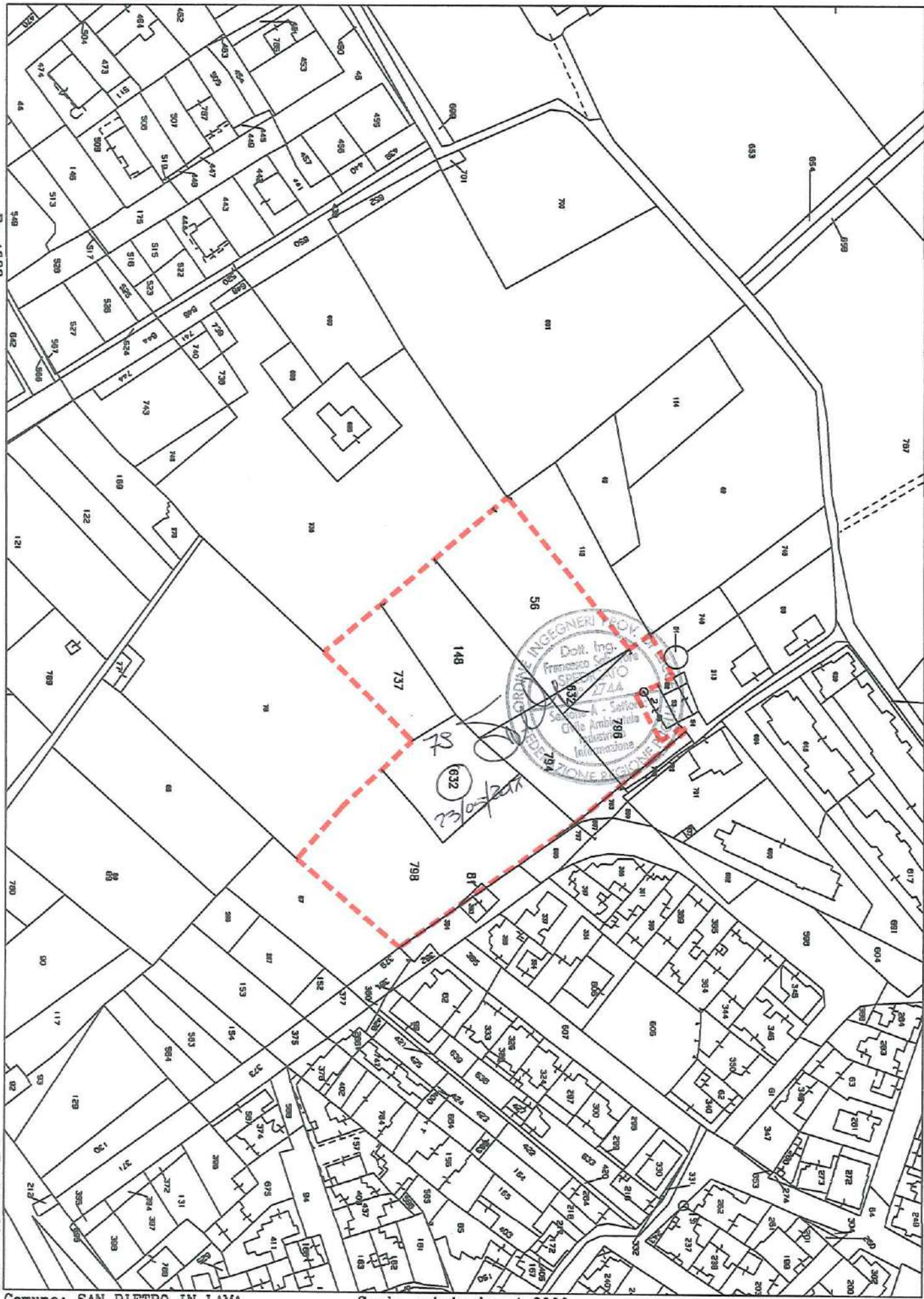
1 Particella: 148

E=4300

N=5200

E=-4300

I Particella: 148





Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.15.46

Visura n.: T23667 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: 1115)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE	
	Foglio: 3 Particella: 56	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito					
1	3	56		-	VIGNETO 2	30 53		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 47,30</td> <td>Euro 23,65</td> </tr> <tr> <td>L. 91.590</td> <td>L. 45.795</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 47,30	Euro 23,65	L. 91.590	L. 45.795
Dominicale	Agrario													
Euro 47,30	Euro 23,65													
L. 91.590	L. 45.795													
Impianto meccanografico del 02/07/1976														

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANDONE Marcello nato a SAN PIETRO IN LAMA il 27/04/1950		PNDMCL50D2711151*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 5321.1/2004 in atti dal 19/02/2004 Repertorio n.: 78130 Rogante: DELL'ANNA PAOLO				
Sede: COPERTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: II15)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE	
	Foglio: 3 Particella: 148	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	3	148		.	VIGNETO 1	23 10		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 47,72 L. 92.400</td> <td>Euro 21,47 L. 41.580</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 47,72 L. 92.400	Euro 21,47 L. 41.580
Dominicale	Agrario											
Euro 47,72 L. 92.400	Euro 21,47 L. 41.580											
Notifica Partita												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANDONE Marcello nato a SAN PIETRO IN LAMA il 27/04/1950	PNDMCL50D27H15I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 5321.1/2004 in atti dal 19/02/2004 Repertorio n.: 78130 Rogante: DELL'ANNA PAOLO Sede: COPERTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.18.35

Visura n.: T25120 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: I115)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE Foglio: 3 Particella: 794	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	794		.	SEMINATIVO 2	14 29		Dominicale Euro 6,27	Agrario Euro 3,32	FRAZIONAMENTO del 04/09/2013 n. 205507 .I/2013 in atti dal 04/09/2013 (protocollo n. LE0205507) presentato il 04/09/2013
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANDONE Marcello nato a SAN PIETRO IN LAMA il 27/04/1950	PNDMCL50D27I151*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.18.53
Visura n.: T25250 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: I115)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE Foglio: 3 Particella: 632

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	3	632		-	SEMINATIVO 2	01 72		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,76 L. 1.462</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,40 L. 774</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,76 L. 1.462	Agrario Euro 0,40 L. 774	FRAZIONAMENTO del 30/10/1991 n. 4294 .1/1991 in atti dal 19/01/1993
Dominicale Euro 0,76 L. 1.462	Agrario Euro 0,40 L. 774										
Notifica											
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANDONE Marcello nato a SAN PIETRO IN LAMA il 27/04/1950		PNDMCL50D271151*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 5321 .1/2004 in atti dal 19/02/2004 Repertorio n. : 78130 Rogante: DELL'ANNA PAOLO				
Sede: COPERTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: II15)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE Foglio: 3 Particella: 79

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	3	79		-	VIGNETO 2	15 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 23,24 L. 45.000</td> <td style="width: 50%;">Aguario Euro 11,62 L. 22.500</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 23,24 L. 45.000	Aguario Euro 11,62 L. 22.500	Impianto meccanografico del 02/07/1976
Dominicale Euro 23,24 L. 45.000	Aguario Euro 11,62 L. 22.500										
Notifica						Partita	968				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Olindo nato a SAN CESARIO DI LECCE il 01/09/1938		DRCLND38P01H793R*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	SIGNORE Anna nata a SAN PIETRO IN LAMA il 15/11/1940			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/1990 Voltura n. 3803 .1/1990 in atti dal 08/03/1993 Repertorio n. : 222386 Rogante: MANCUSO DOMENICO Sede: LECCE				
Registrazione: Sede: LECCE n: 1637 del 23/02/1990				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: II15)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 798

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	798		-	VIGNETO 2	41 90		Euro 64,92	Agrario Euro 32,46	FRAZIONAMENTO del 04/09/2013 n . 205507 .1/2013 in atti dal 04/09/2013 (protocollo n . LE0205507) presentato il 04/09/2013
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Oindo nato a SAN CESARIO DI LECCE il 01/09/1938		DRCLND38P01H793R*	(1) Proprietà` in regime di comunione dei beni
2	SIGNORE Anna nata a SAN PIETRO IN LAMA il 15/11/1940			(1) Proprietà` in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.17.40

Visura n.: T24631 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: I115)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE	
	Foglio: 3 Particella: 81	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	81		-	AREA FAB DM	00 39		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 20/08/2009 n. 2135 .1/2009 in atti dal 20/08/2009 (protocollo n. LE0339757) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RICCARDIS Olindo nato a SAN CESARIO DI LECCE il 01/09/1938		DRCLND38P01H793R*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	SIGNORE Anna nata a SAN PIETRO IN LAMA il 15/11/1940			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/1990 Voltura n. 3803 .1/1990 in atti dal 08/03/1993 Repertorio n. : 222386 Rogante: MANCUSO DOMENICO Sede: LECCE		
		Registrazione: Sede: LECCE n. 1637 del 23/02/1990		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.19.14

Visura n.: T25443 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: I115)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE	
	Foglio: 3 Particella: 796	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	796		-	SEMINATIVO 2	13 13		Dominicale Euro 5,76	Agrario Euro 3,05	FRAZIONAMENTO del 04/09/2013 n. 205507 .1/2013 in atti dal 04/09/2013 (protocollo n. LE0205507) presentato il 04/09/2013
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI QUARTA Rossella nata a LECCE il 24/12/1968	PLDRSL68T64E506P*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2014

Data: 21/03/2014 - Ora: 09.16.38

Visura n.: T24104 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO IN LAMA (Codice: 1115)	
Catasto Terreni	Provincia di LECCE	
	Foglio: 3 Particella: 737	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	3	737		-	SEMINATIVO 3	12 92		Dominicale Euro 4,00	
	Notifica			Partita					FRAZIONAMENTO del 20/03/2006 n. 65249 .1/2006 in atti dal 20/03/2006 (protocollo n. LE0065249)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDURINO Fernando	nato a LECCE il 22/04/1940	MNDFNN40D22E506B*	(1) Proprieta` per 2/6
2	MANDURINO Marco	nato a GALATINA il 12/08/1968	MNDMRC68M12D862K*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MANDURINO Roberto	nato a LECCE il 05/05/1967	MNDRRT67E05E506C*	(1) Proprieta` per 1/6
4	VALERIO Andrea	nato a MAGLIE il 17/08/1967	VLRNDR67M17E815F*	(1) Proprieta` per 1/6
5	VALERIO Stefano	nato a MAGLIE il 29/03/1970	VLRSFN70C29E815Z**	(1) Proprieta` per 1/6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica