

COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA
PROVINCIA DI LECCE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

***** ***** *****

Atto n. 56 /CC

del 15/12/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) - Aggiornamento anno 2022 -

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 18:15 presso la sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti 12 consiglieri su 13 assegnati al Comune e in carica come segue:

	PRESENTI	ASSENTI
MELLO Vito Pietro	Sì	
DELLA BONA Gianni	Sì	
QUARTA Oronzo	Sì	
DELL'ANNA Pietro Angelo	Sì	
FORTUNATO Paolo	Sì	
SPEDICATO Francesco Salvatore	Sì	
DE CARLO Graziana	Sì	
GENTILE Ivan		Sì
MELE Oronzo	Sì	
DE LEO Cosimo	Sì	
PIRI Vito Massimo	Sì	
GUIDO Remo	Sì	
CAFARO Paola	Sì	

E' presente l'Assessore esterno Rizzo Federica.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio MELLO Vito Pietro
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Daniela FINA

IL PRESIDENTE

ricosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Servizio Gestione del Territorio
f.to Maroccia Antonella

Illustra il Sindaco.

Alle ore 18,20 entra in aula l'Assessore Quarta ed il numero dei presenti sale a 12.

Seguono gli interventi come da allegato resoconto stenotipico.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 15/02/2007 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) a firma dei tecnici progettisti incaricati, Arch. Miglietta Rita da Lecce, Ing. Perrone Ruggero da San Pietro in Lama (Le) e Arch. Saponaro Tommaso da San Pietro in Lama (Le);
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 4 della Legge Regionale 27/07/2001 n.20, il P.U.G. è stato depositato presso la Segreteria Comunale a partire dal 16/02/2007 per 60 (sessanta) giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso su n.3 quotidiani a diffusione provinciale, "*La Gazzetta del Mezzogiorno*", "*La Repubblica*" e "*Il Gazzettino*", nonché a mezzo di manifesti affissi nei luoghi pubblici del territorio comunale e di pubblico incontro in data 06/03/2007;
- nel periodo di deposito, pari a 60 (sessanta) giorni, come prescritto dall'articolo 11 comma 5 della L.R. n.20/2001, per la presentazione delle osservazioni, il cui termine di scadenza era fissato al 17 aprile 2007, sono pervenute N.18 (diciotto) osservazioni scritte;
- successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute N.4 (quattro) ulteriori osservazioni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2010 è stato determinato in merito alle predette osservazioni, ai sensi dell'art.11, comma 6 della Legge Regionale 27.07.2001 n.20;
- la documentazione tecnico-amministrativa relativa al P.U.G., come adeguato alle osservazioni in conformità a quanto stabilito con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 12/01/2010, è stata trasmessa per il controllo di compatibilità di cui art. 11 comma 7 L. R. n. 20/2001 agli Enti interessati;
- il Comune, ai sensi dell'art. 11, comma 9 della Legge Regionale n.20/2001 e s.m.i., ha promosso la Conferenza di Servizi allo scopo di assumere la determinazione di adeguamento del PUG alle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del PUG;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1265 del 19/06/2012 la Regione Puglia, a seguito della chiusura delle attività della Conferenza di Servizi, ha attestato la compatibilità del P.U.G., ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2012 è **stato approvato** in via definitiva, in conformità della delibera di G.R. n. 1256 del 19/06/2012, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del territorio di San Pietro in Lama, per gli effetti dell'art. 11 comma 12 della predetta L.R. n. 20/2001;

PREMESSO, altresì, CHE

- l'articolo 4.104 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente P.U.G. stabilisce un periodo di validità di 10 anni per le previsioni programmatiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.216 del 28/09/2018 è stato stabilito di procedere alla verifica dell'attuazione delle previsioni contenute nel PUG vigente e, contemporaneamente, all'adeguamento dello stesso al P.P.T.R. della Regione Puglia approvato con DGR 16/02/2015 n.176;

- con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.440 e n.442 del 31/12/2018 è stato dato incarico, rispettivamente, all'arch. Maniglio Luigi, iscritto al n.185 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce, e all'avv. Vantaggiato Angelo del foro di Lecce, per provvedere alla verifica dell'attuazione delle previsioni contenute nel PUG vigente;
- l'art. 12 della Legge Regionale n.20/2001, così come modificata da ultimo con Legge Regionale 29/06/2022, n.11, stabilisce, tra l'altro che:
 - "2. La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del P.U.G. non è soggetta a verifica di compatibilità regionale, provinciale, metropolitana.*
 - 3. La deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale, provinciale, metropolitana di cui alla presente legge quando la variazione deriva da:*
 - a) verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;*
 - b) precisazione dei tracciati viari derivanti dalla loro esecuzione;*
 - c) modifiche di perimetrazioni motivate da documentate sopravvenute esigenze quali imposizioni di nuovi vincoli;*
 - e) modifiche alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente di cui all'articolo 31, comma 1, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457;*
 - e-bis) modifiche delle perimetrazioni o suddivisioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 12 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10), di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché modifiche delle unità di minimo intervento, che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;*
 - e-ter) incremento dell'indice di fabbricabilità fondiaria fino 0,1 mc/mq per la realizzazione, in zona agricola, di nuovi fabbricati qualora gli stessi siano strumentali alla conduzione del fondo o all'esercizio dell'attività agricola e delle attività a questa connesse (39).*
 - e-quater) variazione della destinazione d'uso del territorio incluso nei comparti destinati a insediamenti produttivi degli strumenti urbanistici generali vigenti (zone omogenee D), purché rientrante nelle seguenti categorie funzionali: artigianale, commerciale e per la distribuzione, direzionale. In sede di pianificazione attuativa dovrà essere assicurata, in relazione alle attività da insediare, la dotazione di aree a standards di cui all'articolo 5 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765).*
- 3-bis.** *La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne:*
 - a) la mera digitalizzazione in formato vettoriale degli strumenti urbanistici generali vigenti, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale;*
 - b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute;*
 - c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione";*
- anche il legislatore nazionale ha apportato correzioni e modifiche alle previsioni normative

afferenti alla materia urbanistica, in special modo sul Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n.380/2011 (a titolo esemplificativo e non esaustivo, Legge n.164/2014, Legge n.222/2016, Legge n.120/2020, ecc.);

- anche questo Comune, in conseguenza, ha adottato atti deliberativi che hanno conformato l'attività amministrativa alle sopraggiunte novità normative nazionali e regionali (a titolo esemplificativo e non esaustivo, deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23/11/2021, deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2022);

CONSIDERATO CHE con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n.878 del 03/09/2021 è stata approvata la modifica definitiva alla perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico-Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia che, di fatto, in corrispondenza della zona adiacente alla nuova vasca di raccolta delle acque piovane di via Copertino interessata dalla zona C1 e C2, ha eliminato la perimetrazione dell'alta pericolosità idraulica e ha ridotto quella della media e della bassa pericolosità idraulica;

CONSIDERATO, altresì, CHE, come previsto dall'art.97 delle N.T.A. del PPTR, i Comuni e le Province, ai sensi dell'art. 2, comma 9, L.R.7/10/2009, n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica”, adeguano i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore; il procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del parere di cui all'art. 96 co. 1 lett. a), ha avvio con l'adozione, da parte dell'Ente locale di una proposta di adeguamento del Piano al PPTR. Tale proposta è tempestivamente trasmessa dall'Ente locale alla Regione, alla Provincia o ai Comuni interessati, al Ministero, nonché a tutti gli altri Enti competenti volta per volta individuati, al fine di condividere e approfondire alla scala locale le conoscenze, gli obiettivi e le disposizioni normative del PPTR ed acquisirne i rispettivi pareri;

RITENUTO necessario, altresì, eliminare la discrasia di lettura delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG che risultavano troppo complicate e con concetti di non immediata compatibilità che di fatto complicano l'attività dei progettisti e la corretta interpretazione delle stesse da parte dell'ufficio comunale;

VISTE le note acquisite agli atti comunali il 23/11/2022 con le quali, all'esito degli incontri e dei confronti, i professionisti incaricati, arch. Maniglio Luigi e avv. Vantaggiato Angelo, hanno trasmesso la seguente documentazione scritto-grafica aggiornata del vigente PUG:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Tavola B1.1 – Pericolosità da inondazione e rischio idraulico
- Tavola B2.1 – Perimetrazione Pericolosità Idraulica
- Tavola B2.2 – Idrogeomorfologia
- Tavola C1 A – Invarianti Ambientali
- Tavola C1 B – Invarianti Paesaggistiche – PPTR
- Tavola C3 – Adeguamento al PPTR

DATO ATTO CHE con le variazioni al vigente PUG, da un lato, si sono recepiti gli aggiornamenti del PPTR e delle nuove perimetrazioni delle aree assoggettate a pericolosità idraulica (PAI) e, dall'altro, si è adeguato il Piano alle modifiche normative sopravvenute;

ATTESO CHE l'aggiornamento del vigente PUG si muove nell'ambito definito dall'art.12 della Legge Regionale n.20/2001 nel quale la Regione ha inserito una serie di variazioni che possono essere apportate al piano urbanistico generale e che non incidono nella parte strutturale;

CONSIDERATO, inoltre, che l'aggiornamento è stato necessario per confermare la tenuta del PUG alla luce dei cambiamenti intervenuti nei 10 anni dalla sua approvazione e per correggere refusi ed

errori materiali derivanti dalla intensa attività svolta per la redazione e per l'approvazione con l'intervento anche degli uffici comunali;

DATO ATTO, altresì, CHE in data 5 dicembre u.s. si è tenuto presso la sede municipale un incontro durante il quale il professionisti incaricati hanno fornito ai consiglieri comunali intervenuti chiarimenti in merito all'aggiornamento del PUG di cui al presente atto;

VISTI

- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.20/2001 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ex art.49 D.Lgs. n.267/2000;

Ascoltati gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipico;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei n. 12 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

per le ragioni in premessa riportate e che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) DI PRENDERE ATTO E APPROVARE**, ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale n.20/2001 e s.m.i., la seguente documentazione scritto-grafica così come revisionata dai tecnici professionisti incaricati, allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tavola B1.1 – Pericolosità da inondazione e rischio idraulico
 - Tavola B2.1 – Perimetrazione Pericolosità Idraulica
 - Tavola B2.2 – Idrogeomorfologia
 - Tavola C1 A – Invarianti Ambientali
- 2) DI PRENDERE ATTO E ADOTTARE**, ai sensi dell'art.97 delle N.T.A. del PPTR, la documentazione scritto-grafica appresso elencata, redatta dai tecnici professionisti incaricati, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'adeguamento del PUG al vigente PPTR:
 - Tavola C1 B – Invarianti Paesaggistiche – PPTR
 - Tavola C3 – Adeguamento al PPTR
- 2) DI DARE ATTO CHE** l'approvazione della documentazione specificata ai punto 1) e 2) del presente dispositivo
 - non è soggetta ad approvazione regionale ai sensi del comma 3 dell'art.12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i.;
 - non costituisce variante urbanistica, ai sensi del comma 3-bis dell'art.12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i.;
- 4) DI DARE ATTO CHE** i documenti scritto-grafici approvati al n.1) del presente dispositivo acquisteranno efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione;
- 5) DI DARE INDICAZIONE** all'ufficio tecnico di procedere nel senso previsto dalla vigente normativa al fine dell'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art.96 co. 1

lett. a) delle NTA del PPTR relativamente all'aggiornamento del PUG al predetto Piano Paesaggistico;

6) DI DARE alla presente deliberazione la pubblicità prevista per legge.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il 4° comma dell'articolo 134 del D. Lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to MELLO Vito Pietro

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Maria Daniela FINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[*] è stata affissa all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Li 20/12/2022 N. 1597 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to LALA Maria Letizia

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è immediatamente esecutiva;

[] diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

