

**COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA**  
**PROVINCIA DI LECCE**



## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

**Atto n. 44 /CC**

**del 28/11/2025**

**OGGETTO: Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) (CUP:  
H84H24000250002) - ADOZIONE**

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 18:47 presso la sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'inizio del dibattito sulla proposta di deliberazione in oggetto risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
MELLO Vito Pietro	Si	
DELLA BONA Gianni	Si	
QUARTA Oronzo	Si	
DELL'ANNA Pietro Angelo	Si	
FORTUNATO Paolo	Si	
SPEDICATO Francesco Salvatore	Si	
DE CARLO Graziana	Si	
GENTILE Ivan		Si
MELE Oronzo		Si
PIRI Vito Massimo	Si	
GUIDO Remo	Si	
CAFARO Paola	Si	
SPEDICATO Salvatore	Si	

E' presente l'Assessore esterno Rizzo Federica.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio MELLO Vito Pietro  
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Daniela FINA

**IL PRESIDENTE**

riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

**VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Servizio Gestione del Territorio  
f.to Maroccia Antonella**

**VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE**

- l'art. 32, comma 21, della Legge 28/02/1986, n. 41, prevede l'adozione da parte delle Amministrazioni competenti di Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) per gli edifici pubblici già esistenti e non ancora adeguati alle prescrizioni del *D.P.R. 27 aprile 1978, n.384 "Regolamento recante norme volte ad eliminare gli impedimenti fisici di accessibilità e fruibilità di edifici e percorsi esterni"*.
- i P.E.B.A., così definiti, rappresentano gli strumenti in grado di monitorare, progettare e pianificare interventi finalizzati al raggiungimento di una soglia di fruibilità degli edifici pubblici o aperti al pubblico per tutti i cittadini;
- l'art.24, della Legge 05/02/1992, n. 104, estende l'applicazione dei P.E.B.A. agli spazi urbani, garantendo così la libertà di spostamento nel territorio alle persone con ridotta capacità motoria;
- i PEBA, così integrati, riguardano gli edifici pubblici esistenti o gli edifici privati di interesse pubblico e gli spazi urbani, consentendo la creazione di un sistema accessibile nel suo complesso;
- con DPCM 10/10/2022 è stata destinata nell'anno 2022 la somma di € 12.000.000,00 del *Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità* per la progettazione dei P.E.B.A., cui sono tenuti i Comuni ai sensi dell'art. 24, comma 9, della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- con propria deliberazione n. 124 del 13/02/2023 la Giunta Regionale:
  - ha approvato le modalità di erogazione dell'incentivo, assegnato alla Regione Puglia con DPCM 10/10/2022, ai Comuni che alla data di approvazione della Delibera non abbiano ancora adottato il P.E.B.A. come di seguito stabilito:
    - € 3.000,00 per i comuni fino a 5.000 unità residenti (fonte ISTAT al 1° gennaio 2022);
    - € 6.000,00 per i comuni fino a 20.000 unità residenti (fonte ISTAT al 1° gennaio 2022);
    - € 15.000,00 per i comuni oltre 20.000 unità residenti (fonte ISTAT al 1° gennaio 2022);
  - ha previsto priorità di accesso all'incentivo ai Comuni con popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti e a quelli beneficiari della misura di cui al DPCM 29/11/2021, laddove individuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del DPCM 10/10/2022;
  - ha, altresì, previsto in via residuale l'accesso all'incentivo, quale cofinanziamento, per i comuni beneficiari del contributo regionale ai sensi della L.R. n. 67 del 28/12/2018, che alla data di approvazione dello stesso provvedimento non abbiano ancora adottato il P.E.B.A.;
  - ha dato mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi compresi l'Avviso pubblico relativo al contributo ai Comuni per l'adozione del P.E.B.A. e, qualora necessario, all'aggiornamento delle Linee Guida per la redazione del P.E.B.A. approvate con D.G.R. n. 2062 del 18/11/2019 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n.160 del 18/04/2024 è stato, tra l'altro, stabilito:
  - *"Di approvare l'Avviso Pubblico relativo alla concessione ai Comuni del contributo per l'adozione del P.E.B.A. di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
  - *"Di approvare il modulo di domanda di cui all'Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
  - *"Di prevedere che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di contributo sia il 30/09/2024 alle ore 12:00";*
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n.409 del 10/10/2024 è stato, inoltre, stabilito di riaprire i termini di presentazione delle istanze stabiliti con la suddetta Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 160 del 18/04/2024 sino alle ore 24:00 del 31/10/2024;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'Amministrazione Comunale, condividendo appieno le finalità del citato Avviso pubblico ed al fine di

garantire la libertà di spostamento nel territorio alle persone con ridotta capacità motoria, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 18/10/2025 ha deciso di partecipare alla selezione per l'assegnazione di tale contributo regionale finalizzato alla redazione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di cui al D.P.C.M. 10 ottobre 2022;

- con nota prot.n. 10324 del 25/10/2024 il Comune di San Pietro in Lama ha trasmesso la domanda per l'assegnazione del contributo regionale finalizzato all'adozione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di cui al DPCM 10/10/2022;
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 00481 del 25/11/2025 la Regione Puglia ha approvato l'elenco delle domande ammissibili al finanziamento per l'adozione dei P.E.B.A. e concessione del relativo contributo finanziario;
- il Comune di San Pietro in Lama in forza della suddetta determinazione è stato ammesso al finanziamento per euro 3.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 25/02/2025 è stato preso atto della suddetta Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 00481 del 25/11/2025, acquisita agli atti comunali al prot.n. 11632 del 02/12/2024, con la quale, tra l'altro, viene concesso al Comune di San Pietro in Lama il contributo di € 3.000,00 per la redazione del P.E.B.A. di cui al DPCM 10/10/2022;
- la suddetta Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia Region Puglia prevedeva che i Comuni beneficiari sono tenuti all'affidamento dell'incarico do redazione del P.E.B.A. Entro 6 mesi dalla data di concessione del finanziamento ed ad avviare la procedura di adozione del P.E.B.A. Entro 6 mesi dall'avvio dell'incarico;
- si è reso necessario, pertanto, provvedere all'individuazione di professionista abilitato all'esercizio della professione, esterno all'Ente, in possesso delle specifiche capacità/requisiti tecnico-professionali che il caso qui in specie richiede, cui conferire l'incarico professionale per servizi attinenti ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del P.E.B.A.;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 530 del 19/06/2025 è stato affidato all'arch. LETIZIA Nadia Addolorata (p.i.: 03266370751), iscritta al n. 815 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce, l'incarico professionale per la redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) il quale, come prescritto dall'art.8 dell'Avviso Pubblico regionale approvato con DD n.00160 del 18/04/2024 Registro delle Determinazione della AOO 080, dovrà essere redatto nel rispetto delle *Linee guida per la redazione e la revisione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.)*, approvato con DGR n. 2062 del 18/11/2019 e aggiornate con Determinazione dirigenziale n.491 del 26/11/2021, e approvato in sede di Consiglio Comunale nel rispetto delle tempistiche e modalità previste per l'adozione degli strumenti di pianificazione;
- con data 18/11/2025 si è tenuto presso la Sede Municipale un incontro pubblico sul Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) volto a presentare il percorso di redazione del P.E.B.A. e coinvolgere i cittadini nel processo di Eliminazione delle Barriere Architettoniche;

**VISTA** la nota acquisita agli atti comunali al prot. n. 11936 del 24/11/2025 con la quale il professionista incaricato, arch. Nadia A. LETIZIA, ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici appresso elencati costituenti il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di San Pietro in Lama:

• PRESENTAZIONE

• ALLEGATI:

- All. 01\_Schede Ambito Edilizio
- All. 02\_Schede Ambito Urbano
- All. 03\_Analisi Costi e Programmazione Interventi
- All. 04\_Relazione Generale
- All. 05\_Relazione Tecnico-Illustrativa

• TAVOLE:

- Tav. 01\_PLANIMETRIA GENERALE - Identificazione degli edifici pubblici, dei percorsi e degli spazi urbani
- Tav. 02\_QUADRO D'UNIONE
- Tav. 02.01\_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 1
- Tav. 02.2\_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 2
- Tav. 02.3\_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 3
- Tav. 02.4\_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 4

•LOCANDINA INCONTRO

**DATO ATTO CHE** gli elaborati sopra elencati costituiscono il presupposto per la programmazione decennale degli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche attualmente esistenti negli edifici e spazi pubblici e rispettano gli indirizzi e le indicazioni fornite da questa Amministrazione;

**RITENUTO, pertanto, CHE** il P.E.B.A. sia meritevole di adozione;

**VISTI**

- l'art. 32, comma 21, della Legge 28/02/1986, n. 41;
- l'art. 24 della Legge 05/02/1992, n. 104;
- il D.P.R. 24/07/1996, n. 503;
- la Legge Regionale n.20/2001 e s.m.i.;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Ascoltati gli interventi, come da allegato resoconto stenopico;

CON voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano dai n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

**1) DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**2) DI ADOTTARE** il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche, redatto dall'arch. LETIZIA Nadia Addolorata (p.i.: 03266370751), iscritta al n. 815 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce, affidataria dell'incarico professionale riferito alla redazione del P.E.B.A., composto dai seguenti elaborati scritto-grafici trasmessi con nota acquisita agli atti comunali al prot.n. 11936 del 24/11/2025:

•PRESENTAZIONE

•ALLEGATI:

- All. 01\_Schede Ambito Edilizio
- All. 02\_Schede Ambito Urbano
- All. 03\_Analisi Costi e Programmazione Interventi
- All. 04\_Relazione Generale
- All. 05\_Relazione Tecnico-Illustrativa

•TAVOLE:

- Tav. 01\_PLANIMETRIA GENERALE - Identificazione degli edifici pubblici, dei percorsi e degli spazi urbani
- Tav. 02\_QUADRO D'UNIONE
- Tav. 02.01\_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 1
- Tav. 02.2\_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli

- spazi urbani – Area 2
- Tav. 02.3 \_ PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 3
  - Tav. 02.4 \_ PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 4

•LOCANDINA INCONTRO

- 3) **DI DARE ATTO CHE** i suddetti elaborati del P.E.B.A. rispettano tutti gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale e sono coerenti con la Deliberazione della Giunta Regionale n.2062 del 18.11.2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 03.12.2019 “*Linee Guida per la redazione dei P.E.B.A.*”;
- 4) **DI DISPORRE** che il Piano adottato sia pubblicato sul sito istituzionale comunale, nonché depositato per trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di renderlo disponibile al pubblico per la presa visione e la formulazione di eventuali osservazioni, da depositarsi entro i successivi trenta giorni, dandone adeguata informazione mediante avviso pubblicato sull'albo pretorio on-line ed eventualmente mediante altri mezzi di comunicazione;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** alla programmazione ed alla realizzazione degli interventi previsti nel Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) si procederà con successivi provvedimenti, nei limiti delle risorse disponibili in Bilancio e/o mediante risorse rivenienti da eventuali finanziamenti;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio ed al Responsabile Unico del Progetto, ciascuno per quanto di propria competenza, di procedere all'epletamento delle attività e degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento.

Successivamente,

VISTO il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON separata analoga votazione

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to MELLO Vito Pietro

IL SEGRETARIO  
f.to Dott.ssa Maria Daniela FINA

-----  
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[\*] è stata affissa all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Li 12/12/2025 N. 1605 Reg. Pubbl.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ X ] è immediatamente esecutiva;  
[ ] diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to \_\_\_\_\_

-----  
Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_