

COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA
PROVINCIA DI LECCE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 11 /CC

del 20/02/2026

OGGETTO: Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) (CUP: H84H24000250002) - APPROVAZIONE

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 18:45 presso la sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

All'inizio del dibattito sulla proposta di deliberazione in oggetto risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
MELLO Vito Pietro	Sì	
DELLA BONA Gianni	Sì	
QUARTA Oronzo	Sì	
DELL'ANNA Pietro Angelo	Sì	
FORTUNATO Paolo	Sì	
SPEDICATO Francesco Salvatore	Sì	
DE CARLO Graziana	Sì	
GENTILE Ivan		Sì
MELE Oronzo	Sì	
PIRI Vito Massimo	Sì	
GUIDO Remo	Sì	
CAFARO Paola		Sì
SPEDICATO Salvatore	Sì	

E' presente l'Assessore esterno Rizzo Federica.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio MELLO Vito Pietro

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Daniela FINA

IL PRESIDENTE

riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Servizio Gestione del Territorio
f.to Maroccia Antonella**

VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 21, della Legge 28/02/1986, n. 41 prevede l'adozione da parte delle Amministrazioni competenti di Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) per gli edifici pubblici già esistenti e non ancora adeguati alle prescrizioni del *D.P.R. 27 aprile 1978, n.384 "Regolamento recante norme volte ad eliminare gli impedimenti fisici di accessibilità e fruibilità di edifici e percorsi esterni"*.
- i P.E.B.A., così definiti, rappresentano gli strumenti in grado di monitorare, progettare e pianificare interventi finalizzati al raggiungimento di una soglia di fruibilità degli edifici pubblici o aperti al pubblico per tutti i cittadini;
- l'art.24, della Legge 05/02/1992, n. 104, estende l'applicazione dei P.E.B.A. agli spazi urbani, garantendo così la libertà di spostamento nel territorio alle persone con ridotta capacità motoria;
- i PEBA, così integrati, riguardano gli edifici pubblici esistenti o gli edifici privati di interesse pubblico e gli spazi urbani, consentendo la creazione di un sistema accessibile nel suo complesso;
- con DPCM 10/10/2022 è stata destinata nell'anno 2022 la somma di € 12.000.000,00 del *Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità* per la progettazione dei P.E.B.A., cui sono tenuti i Comuni ai sensi dell'art. 24, comma 9, della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- con deliberazione n. 124 del 13/02/2023 la Giunta Regionale
 - ha approvato le modalità di erogazione dell'incentivo, assegnato alla Regione Puglia con DPCM 10/10/2022, ai Comuni che alla data di approvazione della Delibera non abbiano ancora adottato il P.E.B.A. come di seguito stabilito:
 - € 3.000,00 per i comuni fino a 5.000 unità residenti (fonte ISTAT al 1° gennaio 2022);
 - € 6.000,00 per i comuni fino a 20.000 unità residenti (fonte ISTAT al 1° gennaio 2022);
 - € 15.000,00 per i comuni oltre 20.000 unità residenti (fonte ISTAT al 1° gennaio 2022);
 - ha previsto priorità di accesso all'incentivo ai Comuni con popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti e a quelli beneficiari della misura di cui al DPCM 29/11/2021, laddove individuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del DPCM 10/10/2022;
 - ha, altresì, previsto in via residuale l'accesso all'incentivo, quale cofinanziamento, per i comuni beneficiari del contributo regionale ai sensi della L.R. n. 67 del 28/12/2018, che alla data di approvazione dello stesso provvedimento non abbiano ancora adottato il P.E.B.A.;
 - ha dato mandato al Dirigente della Sezione Politiche Abitative all'adozione di tutti i conseguenti atti ed adempimenti, ivi compresi l'Avviso pubblico relativo al contributo ai Comuni per l'adozione del P.E.B.A. e, qualora necessario, all'aggiornamento delle Linee Guida per la redazione del P.E.B.A. approvate con D.G.R. n. 2062 del 18/11/2019 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n.160 del 18/04/2024 è stato, tra l'altro, stabilito:
 - *"Di approvare l'Avviso Pubblico relativo alla concessione ai Comuni del contributo per l'adozione del P.E.B.A. di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
 - *Di approvare il modulo di domanda di cui all'Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
 - *Di prevedere che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di contributo sia il 30/09/2024 alle ore 12:00";*
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n.409 del 10/10/2024 sono stati riaperti i termini di presentazione delle istanze stabiliti con la suddetta Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 160 del 18/04/2024 sino alle ore 24:00 del 31/10/2024;
- l'Amministrazione Comunale, condividendo appieno le finalità del citato Avviso pubblico ed al fine di garantire la libertà di spostamento nel territorio alle persone con ridotta capacità motoria, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 18/10/2025, ha deliberato di partecipare alla selezione per

l'assegnazione di tale contributo regionale finalizzato alla redazione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di cui al D.P.C.M. 10 ottobre 2022;

- con nota prot.n. 10324 del 25/10/2024 il Comune di San Pietro in Lama ha trasmesso la domanda per l'assegnazione del contributo regionale finalizzato all'adozione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di cui al DPCM 10/10/2022;
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 00481 del 25/11/2025 la Regione Puglia ha approvato l'elenco delle domande ammissibili al finanziamento per l'adozione dei P.E.B.A. e concessione del relativo contributo finanziario: il Comune di San Pietro in Lama, come riportato nella predetta determinazione, è stato ammesso a finanziamento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 25/02/2025 si è preso atto della suddetta Determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 00481 del 25/11/2025, acquisita agli atti comunali al prot.n. 11632 del 02/12/2024, con la quale, tra l'altro, viene concesso al Comune di San Pietro in Lama il contributo di € 3.000,00 per la redazione del P.E.B.A. di cui al DPCM 10/10/2022;
- la suddetta Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia prevedeva che i Comuni beneficiari sono tenuti all'affidamento dell'incarico per la redazione del P.E.B.A. entro 6 mesi dalla data di concessione del finanziamento ed ad avviare la procedura di adozione del P.E.B.A. entro 6 mesi dall'avvio dell'incarico;
- si è reso necessario, pertanto, provvedere all'individuazione di professionista abilitato all'esercizio della professione esterno all'Ente, in possesso delle specifiche capacità/requisiti tecnico-professionali richieste, cui conferire l'incarico professionale per servizi attinenti ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del P.E.B.A.;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 530 del 19/06/2025 è stato affidato all'arch. LETIZIA Nadia Addolorata (p.i.: 03266370751), iscritta al n. 815 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce, l'incarico professionale per la redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) il quale, come prescritto dall'art.8 dell'Avviso Pubblico regionale approvato con DD n.00160 del 18/04/2024 Registro delle Determinazione della AOO 080, deve essere redatto nel rispetto delle *Linee guida per la redazione e la revisione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.)*, approvato con DGR n. 2062 del 18/11/2019 e aggiornate con Determinazione dirigenziale n.491 del 26/11/2021, e approvato in sede di Consiglio Comunale nel rispetto delle tempistiche e modalità previste per l'adozione degli strumenti di pianificazione;
- in data 18/11/2025 si è tenuto presso la Sede Municipale un incontro pubblico sul Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) volto a presentare il percorso di redazione del P.E.B.A. e coinvolgere i cittadini nel processo di Eliminazione delle Barriere Architettoniche;
- con nota acquisita agli atti comunali al prot. n. 11936 del 24/11/2025 il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici appresso elencati costituenti il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di San Pietro in Lama:
 - PRESENTAZIONE
 - ALLEGATI:
 - All. 01_Schede Ambito Edilizio
 - All. 02_Schede Ambito Urbano
 - All. 03_Analisi Costi e Programmazione Interventi
 - All. 04_Relazione Generale
 - All. 05_Relazione Tecnico-Illustrativa
 - TAVOLE:
 - Tav. 01_PLANIMETRIA GENERALE - Identificazione degli edifici pubblici, dei percorsi e degli spazi urbani
 - Tav. 02_QUADRO D'UNIONE
 - Tav. 02.01_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 1

- Tav. 02.2_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 2
- Tav. 02.3_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 3
- Tav. 02.4_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 4

• LOCANDINA INCONTRO

- il Piano sopra citato costituisce il presupposto per la programmazione decennale degli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche attualmente esistenti negli edifici e spazi pubblici e rispetta gli indirizzi e le indicazioni fornite da questa Amministrazione;

VISTA la propria deliberazione n. 44 del 28/11/2025 con la quale, ritenuto il Piano rispondente agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale e coerente con quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2062 del 18.11.2019, è stato adottato e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale comunale ed il deposito per trenta giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di renderlo disponibile al pubblico per la presa visione e la formazione di eventuali osservazioni da depositare entro i successivi trenta giorni, dandone adeguata informazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line;

ATTESO CHE quanto sopra è stato reso noto con Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18/12/2025 al 17/01/2026 e sul sito web del Comune di San Pietro in Lama;

DATO ATTO CHE durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni non risultano acquisiti agli atti comunali osservazioni in merito;

DATO ATTO, altresì, CHE gli interventi pianificati con il P.E.B.A. non rientrano tra quelli elencati negli allegati II, II-bis, II e IV del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i. per i quali è obbligatoria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); inoltre, tutti gli interventi previsti per l'eliminazione delle barriere architettoniche consistono in manutenzioni, piccole integrazioni, rifacimenti, miglioramenti puntuali e sostituzioni relativi ad aree già adibite a sede stradale oppure a fabbricati già esistenti e relative pertinenze, che non comportano impatti sulle componenti ambientali, nè interferiscono con altri tipi di vincoli ambientali;

CONSIDERATO CHE sussistono, quindi, le condizioni per la definitiva approvazione del Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche del Comune di San Pietro in Lama adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2025;

VISTI

- l'art. 32, comma 21, della Legge 28/02/1986, n. 41;
- l'art. 24 della Legge 05/02/1992, n. 104;
- il D.P.R. 24/07/1996, n. 503;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.20/2001 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

ASCOLTATI gli interventi, come da allegato resoconto stenopico;

CON voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) **DI APPROVARE** il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche redatto dal tecnico incaricato, arch. LETIZIA Nadia Addolorata (p.i.: 03266370751), iscritta al n. 815 dell'Ordine degli Architetti,

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici trasmessi con nota acquisita agli atti comunali al prot.n. 11936 del 24/11/2025:

- PRESENTAZIONE
- ALLEGATI:
 - All. 01_Schede Ambito Edilizio
 - All. 02_Schede Ambito Urbano
 - All. 03_Analisi Costi e Programmazione Interventi
 - All. 04_Relazione Generale
 - All. 05_Relazione Tecnico-Illustrativa
- TAVOLE:
 - Tav. 01_PLANIMETRIA GENERALE - Identificazione degli edifici pubblici, dei percorsi e degli spazi urbani
 - Tav. 02_QUADRO D'UNIONE
 - Tav. 02.01_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 1
 - Tav. 02.2_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 2
 - Tav. 02.3_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 3
 - Tav. 02.4_PLANIMETRIA PERCORSO URBANO – Planimetria di dettaglio dei percorsi e degli spazi urbani – Area 4
- LOCANDINA INCONTRO

3) **DI DARE ATTO CHE** i suddetti elaborati del P.E.B.A. rispettano tutti gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale e sono coerenti con la Deliberazione della Giunta Regionale n.2062 del 18.11.2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 03.12.2019 “*Linee Guida per la redazione dei P.E.B.A.*”;

4) **DI DARE ATTO CHE** alla programmazione ed alla realizzazione degli interventi previsti nel Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) si procederà con successivi provvedimenti, nei limiti delle risorse disponibili in Bilancio e/o mediante risorse rivenienti da eventuali finanziamenti.

Successivamente,

VISTO il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON separata analoga votazione

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to MELLO Vito Pietro

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Maria Daniela FINA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[*] è stata affissa all'Albo Pretorio On Line in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi art. 124, c.1, d.lgs. n. 267/00;

Li N. Reg. Pubbl.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è immediatamente esecutiva;

[] diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione art. 134, c.3, d.lgs. n. 267/00;

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to _____

Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

