



COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA

PROVINCIA DI LECCE

----- * * * * -----

ORIGINALE

SERVIZIO RAGIONERIA E TRIBUTI

DETERMINAZIONE N 21 del 16/01/2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICREATIVE E CULTURALI PER BAMBINI E ADULTI SITO IN VIA UNITA' D'ITALIA N. 9. APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI.

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Visti e richiamati i Decreti Sindacali di nomina dei responsabili dei settori, dei servizi e degli uffici;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile sito in via Unità D'Italia n. 9 - piano T - in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 1 P.lla 135 Sub 4, Cat. B/4;

VISTO CHE il suddetto immobile di mq. 125 appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente ed è attualmente inutilizzato, salvo uso di locale deposito da parte dell'Ente per mq. 15;

TENUTO CONTO CHE, al fine di creare punti di aggregazione e di accoglienza per i bambini ed adulti, è intenzione di questa Amministrazione affidare in locazione il suddetto immobile destinandolo prioritariamente ad attività ricreative e culturali;

VISTO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 19.12.2025, è stato disposto di:

- formulare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Settore Economico Finanziario per la predisposizione degli atti necessari per la locazione dell'immobile sito in via Unità D'Italia n. 9, piano T in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 1 P.lla 135 4, Cat. B4, avente consistenza di circa 125 mq, per la durata di anni 6, destinandolo prioritariamente ad attività ricreative e culturali per bambini ed adulti;
- che la procedura ad evidenza pubblica avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ponendo a base d'asta il valore che sarà successivamente determinato dagli uffici comunali competenti;

CONSIDERATO CHE occorre, pertanto, attivare le procedure di legge per la locazione dell'immobile di proprietà comunale al fine di valorizzarlo e trarne beneficio, anche economico;

RITENUTO, pertanto, di provvedere di dover procedere all'affidamento del suddetto immobile, in

locazione, mediante una procedura di evidenza pubblica, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base d'asta i valori determinati dal Settore Economico Finanziario, per la durata di anni 6 (sei), salvo revisione di cui all'art. 192 comma 1 del d. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di indire bando pubblico per l'affidamento in locazione della seguente unità immobiliare, destinata prioritariamente ad attività ricreative e culturali per bambini ed adulti:

Fabbricato sito in San Piero in Lama, Via Unità d'Italia, n. 9, e individuato al Catasto Fabbricati del Comune di San Pietro in Lama al Fg. 1 P.lla 135 sub 4, Cat. B4, avente consistenza di circa 110 mq. di superficie convenzionale da destinare prioritariamente ad attività ricreative e culturali per bambini ed adulti.

Nella locazione non è compreso il locale deposito di circa mq. 15, in quanto attualmente utilizzato dall'Ente;

DATO ATTO altresì che le domande di assegnazione saranno esaminate da una Commissione Tecnica Interna da nominarsi successivamente alla scadenza del bando;

VISTI i seguenti elaborati predisposti a cura dell'Ufficio:

- bando pubblico
- domanda di partecipazione (modello A)
- offerta economica (modello B)
- planimetria;

RITENUTO di dover approvare gli atti e la modulistica sopra indicata, che allegata alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di stabilire in 15 giorni il periodo di pubblicazione degli atti in parola a decorrere dalla pubblicazione della presente determinazione;

DATO ATTO che il Bando Pubblico, corredato dai documenti ed elaborati, come sopra menzionati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro in Lama e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sulla presente determinazione,

D E T E R M I N A

- per le motivazioni esposte e qui richiamate e confermate ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 19.12.2025,

1) di avviare le procedure, mediante bando pubblico, per l'affidamento in locazione di n. 1 unità immobiliare, nella piena disponibilità dell'Ente, come di seguito indicata:

Fabbricato sito in San Piero in Lama, Via Unità d'Italia, n. 9, e individuato al Catasto Fabbricati del Comune di San Pietro in Lama al Fg. 1 P.lla 135 sub 4, Cat. B4, avente consistenza di circa 110 mq. di superficie convenzionale da destinare prioritariamente ad attività ricreative e culturali per bambini ed adulti.

Nella locazione non è compreso il locale deposito di circa mq. 15, in quanto attualmente utilizzato dall'Ente;

2) di approvare il Bando Pubblico allegato, recante modalità e condizioni per partecipare

all'assegnazione in locazione del locale di cui trattasi oltre ai seguenti elaborati, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- domanda di partecipazione (modello A)
- offerta economica (modello B);
- planimetria;

3) di disporre la pubblicazione del bando per la durata di 15 giorni a decorrere dal giorno di pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio.

4) di dare atto che il Bando Pubblico, corredato dai documenti ed elaborati, come sopra menzionati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro in Lama e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che in data successiva al termine per la presentazione delle domande sarà nominata la commissione interna, con separato provvedimento, che valuterà le domande dei partecipanti.

Al fine di consentire la corretta archiviazione degli atti, il presente provvedimento viene trasmesso all'ufficio di segreteria perché ne curi la raccolta cronologica generale;

Ai fini della Legge n. 241/90 e successive sulla trasparenza, si dispone la pubblicazione della presente determina in estratto all'albo pretorio per n. 15 giorni consecutivi, a cura della segreteria:

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa alla ragioneria per gli eventuali conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE
MARIA LUCREZIA BASTONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 153, del d.lgs. n. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

VISTO l'art.153, del D.Lgs. n°267/2000;

VISTI gli artt. 5-6-7 del Regolamento di Contabilità;

VISTO il principio contabile n°2 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali (punti da 65 a 75) approvato in data 8.01.2004;

Capitoli				
Cap.	Articolo	Descrizione	Anno	Importo
—	—	—	—	€ 0

A T T E S T A

La regolarità contabile del provvedimento adottato e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto sul corrispondente intervento del bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione in elenco oggetti all'Albo Pretorio On Line in data per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LALA Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.