COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA
Provincia di Lecce
* * * * *
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

AVVISO
APPALTO AGGIUDICATO

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di San Pietro in Lama, Via Milano, cap 73010 San Pietro in Lama, Tel.0832/631114, Fax 0832/633157, PEC: tecnico.sanpietroinlama@pec.rupar.puglia.it

2. **OGGETTO DELL'APPALTO:** Lavori per l'attuazione dell'intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA PISACANE N. 39

3. **C.U.P.:** H 8 4 F 2 4 0 0 0 0 5 0 0 0 6

4. **C.I.G.:** B B 0 F B A 8 1 3 3

5. **IMPORTO A BASE D'APPALTO:** € 354.311,52 di cui: € 206.121,05 per lavori -soggetti a ribasso di gara-, €142.046,83 per costo della manodopera -soggetti a ribasso di gara- ed € 6.143,64 per oneri per la sicurezza -non soggetti a ribasso di gara-

6. **TIPO DI PROCEDURA:** aperta, ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

8. **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** 31/03/2026

9. **OFFERTE RICEVUTE:** n. 10

10. **AGGIUDICATARIO:** "BUONFRATE S.R.L." (c.f. e p.i.: 04979690759), con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n.150

11. **AGGIUDICAZIONE:** determinazione n. 933 del 03/11/2026

12. **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 322.976.41 oltre IVA, di cui € 187.570.16 per lavori, € 129.262,61 per costo della manodopera ed € 6.143,64 per oneri per la sicurezza

13. **SUBAPPALTO:** opere rientranti nella categoria OG2 – OS3 – OS28 – OS30, nei limiti consentiti dalla legge

14. **CONTRATTO**: ricorrendo il caso di cui all'art.18 c.3 lett. d) del D. Lgs.n.36/2023 e s.m.i., a norma dell'art. 55 del medesimo D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., il contratto potrà essere stipulato prima che sia trascorso il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e, comunque, dopo l'acquisizione della documentazione di rito

15. **TEMPO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

16. FONTE DI FINANZIAMENTO: l'intervento è interamente finanziato:

- per € 373.560,00 con contributo in conto capitale concesso dalla Regione Puglia con determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 540 del 12/12/2024, acquisita agli atti comunali al prot.n. 12406 del 30/12/2024, di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n.541 del 22/12/2023 "*Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - Piano per la Casa e l'Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023 - 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Approvazione Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni*"
- per € 66.440,00, pari al 15,10% (quindicivirgoladiecipercento), con fondi propri di bilancio comunale

e trova copertura finanziaria nel Bilancio 2026 sui fondi di cui al Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica" come appresso specificato:

- € 373.560,00: int. Cod. 2.02.01.09.001, cap. 3493 "Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39 (finaziamento)"
- € 66.440,00: int. Cod. 2.02.01.09.001, cap. 3494 "Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39 (co-finanziamento)" (pari al 15,10%)

17. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, Sezione di Lecce

18. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: arch. Antonella Maroccia, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, Via Milano s.n., 73010 San Pietro in Lama (LE) - Tel: 0832-631114 - Fax: 0832-633157, e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanpietroinlama.le.it – PEC: tecnico.sanpietroinlama@pec.rupar.puglia.it

San Pietro in Lama, 16/11/2026

IL RUP/Resp.le del Settore
f.to arch. Antonella Maroccia