C O M U N E D I S A N P I E T R O I N L A M A

PROVINCIA DI LECCE

- - - - - - - * * * * - - - - - - -

C O P I A

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N 933 del 03/11/2026

OGGETTO: Piano per la Casa e l`Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023-2025 - Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI – Intervento di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39" (C.U.P.: H84F24000050006) - Aggiudicazione appalto lavori (C.I.G.: BB0FBA8133)

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;
Visti e richiamati i Decreti Sindacali di nomina dei responsabili dei settori, dei servizi e degli uffici;

PREMESSO CHE

- con DGR n. 1962 del 22/12/2022 è stato approvato il "Piano per la Casa e l'Abitare" della Regione Puglia per il triennio 2023-2025 che prevede, tra l'altro, il Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 28.12.2023 è stata pubblicata la DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE POLITICHE ABITATIVE 22 dicembre 2023, n.541 avente ad oggetto: "*Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - "Piano per la Casa e l'Abitare" della Regione Puglia per il triennio 2023 - 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Approvazione Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni*";

- con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 16/02/2024 è stato stabilito:
  - di nominare, relativamente alla partecipazione all'Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni quale Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC nr. 3 pubblicate sulla GURI del 22.11.2016, nr. 273, l'arch. Antonella Maroccia, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
  - di individuare quali immobili interessati alla candidatura di che trattasi gli alloggi comunali ubicati in via L. Pisacane n. 39;

- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della documentazione necessaria alla candidatura di cui all'Avviso citato in premessa";

• con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 12/03/2024 è stato, tra l'altro, stabilito:
- di approvare il progetto esecutivo, con gli annessi elaborati tecnici depositati in atti, denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39" dell'importo complessivo di € 440.000,00, redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
- di dare atto che la spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento ammonta complessivamente a €440.000,00 di cui:
  - € 373.560,00 finanziati con contributo in conto capitale da richiedere con la partecipazione all'Avviso Pubblico approvato con Determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n.541 del 22/12/2023 "*Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - Piano per la Casa e l'Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023 - 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Approvazione Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni*";
  - € 66.440,00, pari al 15,10% (quindicivirgoladiecipercento) con fondi propri di bilancio comunale;
- di confermare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Antonella Maroccia, già nominata con deliberazione n.26 del 16/02/2024;

• con determinazione n. 200 del 13/03/2024 è stato stabilito
- di approvare il progetto esecutivo, con gli annessi elaborati tecnici depositati in atti, denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39" dell'importo complessivo di € 440.000,00#, redatto dall'arch. Maroccia Antonella, Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, costituito dalle tavole in premessa citate e che qui si intendono integralmente trascritte, e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	**LAVORI**	
A.1.1	Importo lavori a base di gara	€ 160.908,93
A.1.2	Costi della manodopera	€ 130.033,69
A.1.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 6.488,80
	IMPORTO A BASE DI GARA (A1.1)	€ 160.908,93
	TOTALE LAVORI (A1.1+A1.2)	€ 290.942,62
	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA (A1.1+a1.2+a1.3)	€ 297.431,42
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. n.36/2023	€ 5.948,63
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	€ 27.500,00
B.3	Spese tecniche di certificato di sostenibilità ambientale (PROTOCOLLO ITACA PUGLIA) e certificazione energetica ex post	€ 3.000,00
B.4	Pubblicazioni	€ 1.000,00
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini, pareri, autorizzazioni, verifiche, allacci	€ 3.000,00
	TOTALE SPESE	**€ 68.935,27**
B.7	IVA sui lavori di cui al punto A	€ 65.434,91
B.8	Oneri previdenziali (4% su B.2+B.3)	€ 1.220,00
B.9	IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali (22% su B.2+B.3+B.8)	€ 6.978,40
	TOTALE IVA ED ONERI	€ 73.633,31
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**€ 440.000,00**

- di dare atto che la spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento ammonta complessivamente a €440.000,00 di cui:
  - € 373.560,00 finanziati con contributo in conto capitale da richiedere con la partecipazione all'Avviso Pubblico approvato con Determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n.541 del 22/12/2023 "*Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - Piano per la Casa*

e l'Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023 - 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Approvazione Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni";

- € 66.440,00, pari al 15,10% (quindicivirgoladiecipercento) con fondi propri di bilancio comunale;

- di confermare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Antonella Maroccia, già nominata con deliberazione n.26 del 16/02/2024;

• con nota prot. n. 641527/2024 del 27/12/2024, acquisita agli atti comunali al prot.n. 12406 del 30/12/2024, la Regione Puglia, in riscontro all'istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico e a seguito di istruttoria, ha trasmesso la determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n.540 del 12/12/2024 con la quale, tra l'altro, è stato preso atto degli esiti dell'esame delle osservazioni ed è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammissibili e dalla quale risulta che la proposta del Comune di San Pietro in Lama è ammissibile e finanziabile per l'importo richiesto di € 373,560,00;

• con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 18/03/2025 è stato preso atto della Determinazione Dirigenziale n.540 del 12/12/2024 della Sezione Politiche Abitative del Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia con la quale, tra l'altro, è stato preso atto degli esiti dell'esame delle osservazioni contenuti nell'allegato A-1 ed è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammissibili di cui all'allegato A-2 e da cui risulta l'ammissione a finanziamente dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39" dell'importo complessivo di € 440.000,00 (CUP: H84F24000050006);

• con nota prot.n. MIC_SABAP-BR-LE-09/04/2025/0006524, acquisita agli atti comunali al prot.n.3634 del 09/04/2025, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce, a seguito di richiesta, ha trasmesso l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., relativamente al progetto di che trattasi e alle condizioni nella stessa riportate;

• con deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 01/08/2025, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale di variazioni di bilancio con deliberazione n. 30 del 23/07/2025, è stata assegnata al Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio la somma complessiva di €440.000,00 necessaria per l'attuazione dell'intervento di che trattasi con imputazione nel bilancio 2025 sui fondi del Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica" come appresso specificato:
- € 373.560,00: int. Cod. 2.02.01.09.001, cap. 3493 "Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39 (finanziamento)"
- € 66.440,00: int. Cod. 2.02.01.09.001, cap. 3494 "Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39 (co-finanziamento)" (pari al 15,10%)

• con determinazione n. 1210 del 31/12/2025 è stato, tra l'altro, stabilito
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39**" **(C.U.P.: H84F24000050006)**, dell'importo complessivo di € 440.000,00#, aggiornato al nuovo Prezziario Regionale 2025 e adeguato all'IVA agevolata del 10%, redatto dall'ing. Tondo Andrea, istruttore tecnico presso il Comune di San Pietro in Lama, costituito dagli elaborati scritto-grafici in premessa citati e che qui si intendono integralmente trascritti, e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A)	**LAVORI**	
A.1.1	Importo lavori a base di gara	€ 206.121,05
A.1.2	Costi della manodopera	€ 142.046,83
A.1.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 6.143,64
	IMPORTO A BASE DI GARA (A.1.1+A.1.2)	€ 348.167,88
	TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (A.1.1+A.1.2+A.1.3) =	**€ 354.311,52**

B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.	€ 7.086,23
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	€ 28.500,00
B.3	Spese tecniche di certificato di sostenibilità ambientale (PROTOCOLLO ITACA PUGLIA) e certificazione energetica ex post (incluso inarcassa ed IVA)	€ 2.000,00
B.4	Pubblicazioni, contributo ANAC e commissione di gara	€ 1.650,00
B.5	Imprevisti	€ 360,30
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini, pareri, autorizzazioni, verifiche, allacci	€ 3.000,00
	TOTALE SPESE	€ 42.596,53
B.7	IVA sui lavori di cui al punto A (10% su A)	€ 35.431,15
B.8	Oneri previdenziali (4% su B.2)	€ 1.140,00
B.9	IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali (22% su B.2+B.8)	€ 6.520,80
	TOTALE IVA ED ONERI	€ 43.091,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE =	**€ 85.688,48**
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO =	**€ 440.000,00**

- di dare atto che la spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento pari a **€ 440.000,00** è finanziata come appresso specificato:
  - per **€** 373.560,00 con contributo in conto capitale concesso con determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 540 del 12/12/2024, acquisita agli atti comunali al prot.n. 12406 del 30/12/2024, di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n.541 del 22/12/2023 "*Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - Piano per la Casa e l'Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023 - 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Approvazione Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni*";
  - per € 66.440,00, pari al 15,10% (quindicivirgoladiecipercento), con fondi propri di bilancio comunale;
- di confermare Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Antonella Maroccia, già nominata con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 16/02/2024, salvo diversa disposizione dello stesso;

▪ con determinazione n.162 del 17/02/2025 è stato, altresì, stabilito
- di avviare la procedura di gara, sotto soglia comunitaria, finalizzata all'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE" (C.U.P.: H84F24000050006) dell'importo complessivo di € 440.000,00, approvato con propria determinazione n. 1210 del 31/12/2025, per un importo a base di gara pari ad €354.311,52 di cui: € 206.121,05 per lavori -soggetti a ribasso di gara-, € 142.046,83 per costi della manodopera -soggetti a ribasso di gara-, € 6.143,64 per costi della sicurezza -non soggetti a ribasso di gara-
- di stabilire che:
  - l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi dovrà avvenire mediante "*PROCEDURA APERTA*", di cui all'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con offerta da presentare sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) TUTTOGARE PA, in dotazione a questo Comune;
  - il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi del comma 2 dell'art. 27 del

D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e della Delibera Anac n. 263 del 20/06/2023;

- di approvare lo schema del Bando di Gara con relativo Disciplinare ed allegati, depositati in atti, già condivisi con il RUP, redatti in conformità delle norme vigenti in materia, riferiti alla gara per l'appalto dei lavori di che trattasi da esperire con procedura aperta e con il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa";
- di provvedere alla pubblicazione della gara in argomento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di San Pietro in Lama (sezioni news e Amministrazione Trasparente), sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) TUTTOGARE del Comune di San Pietro in Lama e sul sito della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);
- di dare atto che
  - ✓ con l'esperimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare le opere relative al progetto esecutivo denominato "Riqualificazione energetica degli alloggi comunali siti in via L. Pisacane n. 39" dell'importo complessivo di € 440.000,00;
  - ✓ il contratto avrà per oggetto le lavorazioni riguardanti il progetto di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
    a. il tempo utile per l'ultimazione dei lavori (art. 14 del C.S.A.) è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge;
    b. i pagamenti, saranno effettuati mediante stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo per lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta prevista per legge dello 0,50%, non inferiore ad € 60.000,00 del valore contrattuale (art. 24 CSA);
    c. la cauzione definitiva è prevista nella misura del 10% dell'appalto aggiudicato, salvo le maggiorazioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
    d. il contratto sarà stipulato interamente a corpo (art. 3 CSA);
    e. è prevista una penale nella misura dello 0,5‰ (zerovirgolacinque per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori (art. 18 CSA);
    f. se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto all'appaltatore un premio di anticipazione pari a € 5,00 (euro cinque/00) per ogni giorno di anticipo; detto premio, comunque, è commisurato, nei limiti delle risorse disponibili indicate nel Quadro Tecnico economico dell'intervento alla voce "imprevisti". Resta fermo quant'altro previsto dall'art. 126 del Codice;
    g. per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'Appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 36/2023;
    h. il procedimento per l'individuazione del contraente, per la realizzazione dei lavori di cui sopra, avverrà, ai sensi degli art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura telematica aperta sotto soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo;
  - ✓ tale intervento è correttamente inserito nell'annualità 2025 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11/07/2025;
  - ✓ il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Antonella Maroccia, già Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
  - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è H84F24000050006;
  - ✓ la presente equivale a determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - ✓ l'intervento in parola dell'importo complessivo di € 440.000,00 è finanziato:
    - per € 373.560,00 con contributo in conto capitale concesso con determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 540 del 12/12/2024, acquisita agli atti comunali al prot.n. 12406 del 30/12/2024, di cui all'Avviso Pubblico approvato con D.D. n.541 del 22/12/2023 "*Programma di RECUPERO destinato ai PICCOLI COMUNI - Piano per la Casa e l'Abitare della Regione Puglia per il triennio 2023 - 2025, approvato con DGR n. 1962 del 22/12/2022. Approvazione Avviso pubblico rivolto ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare - ARCA per il finanziamento di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria in immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio regionale nei medesimi Comuni*"
    - per € 66.440,00, pari al 15,10% (quindicivirgoladiecipercento), con fondi propri di bilancio comunale;
  - ✓ la suddetta spesa necessaria per l'attuazione dell'intervento è imputata nel bilancio 2025 sui fondi del Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica" come appresso specificato:

- € 373.560,00: int. Cod. 2.02.01.09.001, cap. 3493 “Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39 (finaziamento)”
- € 66.440,00: int. Cod. 2.02.01.09.001, cap. 3494 “Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39 (co-finanziamento)” (pari al 15,10%)

▪ con determinazione n. 494 del 29/05/2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di cui all'intervento di che trattasi così composta:

Presidente: arch. MAROCCIA Antonella, Responsabile Unico del Progetto (RUP)
Commissari: - ing. LITTI Francesco (c.f.: LTTFNC81R14D862F), dipendente del Comune di Monteroni di Lecce (LE)
- ing. SICURO Elisa Anna (c.f.: SCRLNN90S62D883R) dipendente Comune di Andrano (LE)

VISTO CHE, a seguito della pubblicazione del bando di gara, entro i termini fissati dal bando di gara sono pervenute sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata TUTTOGARE PA del Comune di San Pietro in Lama n. 10 (dieci) offerte;

CONSIDERATO CHE la gara si è regolarmente tenuta nei giorni:
- 04/06/2026 in 1^ seduta pubblica;
- 10/06/2026 in 2^ seduta pubblica;
- 17/06/2026 in 3^ seduta pubblica;
- 18/06/2026 in 4^ seduta pubblica;
- 15/09/2026 in 1^ seduta riservata;
- 22/09/2026 in 2^ seduta riservata;
- 25/09/2026 in 3^ seduta riservata;
- 25/09/2026 in 5^ ed ultima seduta pubblica;

VISTI il *Verbale di gara in seduta pubblica n. 1 del 04/06/2026*, il V*erbale di gara in seduta pubblica n. 2 del 10/06/2026*, il *Verbale di gara in seduta pubblica n. 3 del 17/06/2026*, il *Verbale di gara in seduta pubblica n. 4 del 18/06/2026*, il *Verbale di gara in seduta riservata n. 1 del 15/09/2026*, il *Verbale di gara in seduta riservata n. 2 del 22/09/2026,* il *Verbale di gara in seduta riservata n. 3 del 22/09/2026,* il V*erbale di gara in seduta pubblica n. 5 del 25/09/2026,* nonché tutti gli atti e gli elaborati allegati, depositati tutti in atti presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, dai quali si evince la regolarità della procedura seguita con proposta di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore di “BUONFRATE S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04979690759), con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n. 150, che ha totalizzato il punteggio complerssivo più alto ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del 9,00% (nove/00 percento) sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO CHE i requisiti dichiarati in sede di gara da “BUONFRATE S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04979690759) risultano verificati dal R.U.P. con esito positivo;

RITENUTO, pertanto, ricorre le condizioni per provvedere all'aggiudicazione dell'appalto nonché per dichiarare l'efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi in favore di BUONFRATE S.R.L.” (C.F. e P.I.: 04979690759), con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n. 150, che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del 9,00% (nove/00 percento) sull'importo a base di gara;

VISTA nota prot. n. 612729/2026 del 15/10/2026, acquisita agli atti comunali al prot.n. 11085 del 15/10/2026, con la quale la Regione Puglia ha trasmesso la determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative n. 333 del 14/10/2026 con la quale, tra l'altro, è stato determinato di concedere al Comune di San Pietro in Lama il contributo finanziario di € 373.560,00 per i lavori di riqualificazione energetica egli alloggi comunali siti in via L.Pisacane n. 39, CUP H84F240000, il cui costo complessivo è quantificato in € 440.000,00, giusta A.D. n. 540 del 12/12/2024 di approvazione della graduatoria definitiva;

VISTI
- il D. Lgs. n.36/2023;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;

CONSIDERATO CHE
- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, ai sensi dell'art.37 D. Lgs n.33/2013 e dell'art.20 c. 1 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) **DI RICHIAMARE** tutte le premesse sopra indicate che costituiscono presupposto di fatto e di diritto e parte integrante della motivazione del presente provvedimento;

2) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti verbali di gara:
   - 04/06/2026 in 1^ seduta pubblica
   - 10/06/2026 in 2^ seduta pubblica
   - 17/06/2026 in 3^ seduta pubblica
   - 18/06/2026 in 4^ seduta pubblica
   - 15/09/2026 in 1^ seduta riservata
   - 22/09/2026 in 2^ seduta riservata
   - 25/09/2026 in 3^ seduta riservata
   - 25/09/2026 in 5^ ed ultima seduta pubblica

   nonché di tutti gli atti e gli elaborati allegati, depositati tutti in atti presso il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio, dai quali si evince la regolarità della procedura seguita con proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori per l'attuazione dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39" (CUP: H84F24000050006 – CIG: BB0FBA8133)**, a favore di "**BUONFRATE S.R.L.**" (C.F. e P.I.: 04979690759), con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n. 150, che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del **9,00%** (nove/00 percento) sull'importo a base di gara;

3) **DI PRENDERE ATTO** CHE i requisiti dichiarati in sede di gara da "BUONFRATE S.R.L." (C.F. e P.I.: 04979690759) con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n. 150, risultano verificati dal R.U.P. con esito positivo;

4) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ricorrono le condizioni per provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi in favore di "BUONFRATE S.R.L." (C.F. e P.I.: 04979690759), con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n. 150, che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del **9,00%** (nove/00 percento) sull'importo a base di gara;

5) **DI AGGIUDICARE,** pertanto, in considerazione dell'accertata legittimità delle operazioni e degli atti di gara nonché della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara con esito positivo, a "**BUONFRATE S.R.L.**" (C.F. e P.I.: 04979690759), con sede in Monteroni di Lecce (LE) alla via Trieste n. 150, che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto ed offerto, oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del **9,00%** (nove/00 percento) sull'importo a base di gara, l'appalto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA L. PISACANE N. 39" (CUP: H84F24000050006 – CIG: BB0FBA8133)** per l'importo complessivo netto di **€ 322.976,41**, oltre IVA come per legge, di cui:
   - € 187.570,16 per lavori
   - € 129.262,61 per costo della manodopera
   - € 6.143,64 per oneri della sicurezza

6) **DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta la somma complessiva di **€ 322.976,41 oltre IVA (10%) di € 32.297,64 in uno € 355.274,05** come appresso specificato:

   - **€ 301.627,67** *(pari al 84,90%)* sui fondi del Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica", int. Cod. 2.02.01.09.001, **cap. 3493** "*Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39"* (finanziamento);

   - **€ 53.646,38** *(pari al 15,10%)* sui fondi del Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica", int. Cod. 2.02.01.09.001, **cap. 3494** "*Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39*" (co-

finanziamento);

7) DI STABILIRE CHE il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in seguito all'appalto dei lavori è il seguente:

A)	**LAVORI**	
A.1.1	IMPORTO LAVORI al netto del ribasso di gara (9,00%)	€ 187.570,16
A.1.2	COSTI DELLA MANODOPERA al netto del ribasso di gara	€ 129.262,61
A.1.3	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 6.143,64
	TOTALE al netto del ribasso di gara (9,00%) **(A.1.1+A.1.2+A.1.3) =**	**€ 322.976,41**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**	
B.1	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.	€ 7.086,23
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	€ 28.500,00
B.3	Spese tecniche di certificato di sostenibilità ambientale (PROTOCOLLO ITACA PUGLIA) e certificazione energetica ex post (incluso inarcassa ed IVA)	€ 2.000,00
B.4	Pubblicazioni, contributo ANAC e commissione di gara	€ 1.650,00
B.5	Imprevisti	€ 360,30
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini, pareri, autorizzazioni, verifiche, allacci	€ 3.000,00
	TOTALE SPESE	€ 42.596,53
B.7	IVA sui lavori di cui al punto A (10% su A)	€ 35.431,15
B.8	Oneri previdenziali (4% su B.2)	€ 1.140,00
B.9	IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali (22% su B.2+B.8)	€ 6.520,80
	TOTALE IVA ED ONERI	€ 43.091,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =	**€ 85.688,48**
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO POST GARA =	**€ 408.664,89**
	ECONOMIE DI GARA =	*€ 31.335,11*
	TOTALE IMPORTO FINANZIAMENTO =	*€ 440.000,00*

8) DI DARE ATTO CHE l'intervento in parola dell'importo di € 440.000,00 è finanziato come appresso specificato:

- per **€ 373.560,00** (pari al 84,90%) sui fondi del Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica", int. Cod. 2.02.01.09.001, **cap. 3493** "*Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39"* (finanziamento);
- per **€ 66.440,00** (pari al 15,10%) sui fondi del Programma 08.02 "Edilizia Residenziale Pubblica"**,** int. Cod. 2.02.01.09.001, **cap. 3494** "*Riqualificazione Energetica Alloggi via Pisacane n.39*" (co-finanziamento);

9) DI DARE ATTO, altresì, CHE il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente ai sensi e per gli effetti di cui al c.1 dell'art.20 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i..

Al fine di consentire la corretta archiviazione degli atti, il presente provvedimento viene trasmesso all' ufficio di segreteria perchè ne curi la raccolta cronologica generale;

Ai fini della Legge n. 241/90 e successive sulla trasparenza, si dispone la pubblicazione della presente determina in estratto all'albo pretorio per n. 15 giorni consecutivi, a cura della segreteria:

****

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa alla ragioneria per gli eventuali conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Andrea TONDO	f.to Maroccia Antonella

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 153, del d.lgs. n. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

VISTO l'art.153, del D.Lgs. n°267/2000;
VISTI gli artt. 5-6-7 del Regolamento di Contabilità;
VISTO il principio contabile n°2 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali (punti da 65 a 75) approvato in data 8.01.2004;

Capitoli				
Cap.	*Articolo*	*Descrizione*	*Anno*	*Importo*
__	__	_____	__	€ 0

A T T E S T A

La regolarità contabile del provvedimento adottato e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto sul corrispondente intervento del bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
f.to Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione in elenco oggetti all'Albo Pretorio On Line in data per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to LALA Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.

Per copia conforme in carta libera ad uso amministrativo.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

_____