



COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA

Provincia di Lecce
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

BANDO DI GARA PROCEDURA TELEMATICA APERTA

Intervento di

ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI - COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE E REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO CENTRO DEL RIUSO

(Importo complessivo intervento: € 392.000,00)

CUP: H 8 8 C 2 4 0 0 0 2 7 0 0 6

Determina a contrarre n. 378 del 24/04/2026.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Comune di San Pietro in Lama, via Milano – 73010 San Pietro in Lama (Le) - C.F. 80008630750 - P. IVA 01771130750 – Contatti: Arch. Maroccia Antonella tel. 0832-631114 interno 3
e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanpietroinlama.le.it
pec-mail: tecnico.sanpietroinlama@pec.rupar.puglia.it
Sito internet: www.comunesanpietroinlama.le.it
Responsabile Unico del Progetto (RUP): Arch. Antonella MAROCCIA

I.2) Appalto congiunto

No. L'appalto è aggiudicato da una stazione appaltante.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<http://sanpietroinlama.tuttogare.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:
<http://sanpietroinlama.tuttogare.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale.

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI - COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE E REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO CENTRO DEL RIUSO

II.1.2) Codice CPV principale: 45213260 – Lavori di costruzione di depositi di stoccaggio

II.1.3) Tipo di appalto: Trattasi di appalto di LAVORI.

II.1.4) Breve descrizione: Il progetto prevede l'ampliamento del centro comunale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani, il potenziamento ed integrazione dei servizi impiantistici interni, nonché l'adeguamento normativo dell'impianto di drenaggio, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche derivanti dal dilavamento dei piazzali con la realizzazione dell'accumulo delle acque trattate per uso irriguo e per scarico WC. Si prevede inoltre la realizzazione di un'area dedicata alla prevenzione per la produzione dei rifiuti (Centro del Riuso).

II.1.5) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)

II.2.2) Codici CPV supplementari: //

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF45 – San Pietro in Lama (Le)

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti):

1 - Lavori su cui applicare il ribasso offerto (1*)	€ 240.497,11
2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro	€ 7.214,91
Sommano i lavori a base d'asta euro	€ 247.712,02

(1*) di cui € 35.831,82 quale Costo della Manodopera.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORI:			Importo	
Categoria prevalente (SOA e/o assimilata)			Importo	
Edifici civili e industriali	OG 1 (1*)	77,78 %	€ 192.683,95	Classifica I
Categorie scorporabili			Importo	
Impianti idrico-sanitari	OS 3 (2*) (3*)	14,15%	€ 35.040,07	Classifica I
Impianti interni elettrici	OS 30 (2*) (3*)	8,07%	€ 19.988,00	Classifica I
Totale		100,00 %	€ 247.712,02	

NOTA BENE:

(1*) Subappaltabile max 49 %, vedasi art. 119 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

(2*) Il MIT con parere n.3255 del 30/01/2025 ha confermato che tutte le categorie SOA sono ora a qualificazione obbligatoria. Persiste, tuttavia, il cosiddetto "subappalto necessario" di cui all'art.100 e all'allegato II.12 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

(3*) Per le lavorazioni di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro resta fermo quanto previsto dall'art.28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con valutazione dei seguenti elementi:

CRITERI QUALITATIVI		PUNTI MAX
1	<p>Criterio 1 – Miglioramento e potenziamento delle sistemazioni esterne Saranno valutate le proposte migliorative relative alla sistemazione delle aree esterne oggetto di ampliamento del centro comunale di raccolta, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ampliamento e ottimizzazione delle superfici destinate allo stoccaggio dei cassoni e delle aree annesse al centro del riuso, con soluzioni funzionali ed efficienti; • miglioramento qualitativo e funzionale delle aree a verde, comprensivo della sistemazione a prato e dell'eventuale incremento della qualità paesaggistica; • potenziamento e/o efficientamento dell'impianto di irrigazione, con sistemi a pioggia o soluzioni equivalenti che garantiscano adeguata copertura e riduzione dei consumi idrici; • miglioramento della recinzione del lotto di ampliamento mediante soluzioni tecniche che assicurino maggiore sicurezza, durabilità e uniformità estetica e tipologica con la recinzione esistente. 	40
2	<p>Criterio 2 – Miglioramento e potenziamento degli spazi destinati allo stoccaggio dei rifiuti Il concorrente potrà proporre soluzioni migliorative finalizzate al miglioramento dell'organizzazione, della funzionalità e della protezione delle aree destinate allo stoccaggio dei rifiuti all'interno del centro comunale di raccolta. Saranno valutate positivamente proposte che prevedano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenziamento delle dotazioni per la raccolta e lo stoccaggio (cassoni, contenitori e sistemi dedicati, altre attrezzature idonee alla gestione delle diverse tipologie di rifiuto), in funzione delle diverse tipologie di rifiuto conferibili, che favoriscano altresì la facilità delle operazioni di conferimento da parte degli utenti, con particolare attenzione alle fasi di carico/scarico; - realizzazione di strutture di protezione delle aree di deposito, quali tettoie, pensiline o altre soluzioni tecniche idonee a proteggere le aree di raccolta rifiuti dagli agenti atmosferici e a migliorare le condizioni operative del personale. 	35
3	<p>Criterio 3 – Soluzioni migliorative per il miglioramento tecnico-funzionale del Centro del Riuso Il concorrente potrà proporre soluzioni migliorative volte al potenziamento della funzionalità, fruibilità e qualità degli spazi destinati al Centro del Riuso. Saranno valutate positivamente proposte che prevedano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento delle dotazioni impiantistiche, quali impianto termico ed introduzione/implementazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, volti alla riduzione dei consumi energetici; - fornitura e miglioramento di arredi e attrezzature funzionali alle attività del Centro del Riuso, quali scaffalature, banchi di lavoro, spazi espositivi, aree di deposito temporaneo e sistemi modulari di organizzazione degli spazi. <p>Le proposte dovranno garantire la piena compatibilità con le opere previste nel progetto a base di gara e assicurare durabilità, facilità di gestione e manutenzione delle dotazioni proposte.</p>	20
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI		95
CRITERI QUANTITATIVI (vincolati)		PUNTI MAX
1	Prezzo (ribasso sul prezzo)	5
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI		5

NOTA BENE

Le opere migliorative:

- ✓ non comporteranno alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente;
- ✓ dovranno essere in linea con la disciplina di settore.

II.2.6) Valore totale stimato: € 247.712,02 -IVA esclusa-

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

Il contratto d'appalto NON è oggetto di rinnovo.

II.3) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: SI, nei limiti e alle condizioni di quanto richiesto nei criteri qualitativi di cui al punto II.2.5).

II.4) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI. Vedasi lettera d) del punto III.2.1).

II.5) Informazioni relative alle fonti di finanziamento

L'intervento è finanziato nel bilancio 2026:

- per € 380.000,00 con contributo in conto capitale a valere sul PR Puglia 2021-2027, Asse Prioritario II, Azione 2.10, giusto Atto Dirigenziale n.44 del 04/03/2025 della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche della Regione Puglia e relativo "Disciplinare" acquisito agli atti comunali al prot.n.3770 del 11/4/2025;
- per € 12.000,00 con fondi propri di bilancio comunale.

II.6) Informazioni complementari

- a) Dovrà essere corrisposto il contributo a favore di ANAC di euro 18,00 (delibera ANAC n.598 del 30/12/2024)
- b) L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria dell'importo non minore a **euro 4.954,04** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 100, comma 3, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- b) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecnica e professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96 e 97, oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare.
- c) Possesso della patente a crediti (o a punti) per la sicurezza introdotta dal decreto-legge 02/03/2024, n.19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/04/2024, n.56 che ha modificato, tra l'altro, l'art.27 del D. Lgs. n.81/2008. Non sono obbligati al possesso della patente a punti le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III (terza).
- d) Iscrizione alla *whitelist* della prefettura territorialmente competente per la esecuzione delle attività di cui al comma 53 dell'articolo 1 della legge 06/11/2012, n.190 (Comunicato Presidente ANAC 17/01/2023).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Vedasi punto II.2.4) e il disciplinare di gara.

In riferimento alle lavorazioni riconducibili alle categorie SOA OS3 e OS30 resta confermato quanto previsto dall'art.28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

III.1.3) Capacità tecnico e organizzativa

Vedasi punto II.2.4) e il disciplinare di gara.

In riferimento alle lavorazioni riconducibili alle categorie SOA OS3 e OS30 resta confermato quanto previsto dall'art.28 dell'allegato II.12 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

Sarà stipulato un contratto di appalto **a corpo**.

III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) Anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto relativo alla singola parte; pagamenti per stati di avanzamento secondo il Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Subappalto ammesso secondo le condizioni riportate al punto II.2.4 del presente;
- c) Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria foro di Lecce, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 15%;
- e) ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la stazione appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente.
- f) Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore la esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120 c. 9 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.)

III.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta - art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. La Stazione appaltante ha stabilito di **NON** ricorrere all'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: come riportato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) TUTTOGARE

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte: come riportato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) TUTTOGARE con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione V: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi elettronici dei pagamenti:

E' obbligatoria la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3) Informazioni complementari

- a) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) TUTTOGARE PA del Comune di San Pietro in Lama, il cui accesso è consentito dal link: <https://sanpietroinlama.tuttogare.it/>, secondo le specifiche tecniche riportate nel disciplinare di gara;
- b) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- d) il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal RUP in data 16/04/2026 ed approvato con determina dirigenziale n. 374 del 23/04/2026;
- e) il sopralluogo sui luoghi di intervento non è obbligatorio.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione previsti;
- h) trova applicazione l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 comma 2 del Codice degli appalti;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190/2012);
- j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- k) la stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE);
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet indicato al punto I.3), unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) Responsabile Unico del Progetto della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: Arch. Antonella MAROCCIA, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Puglia, sede di Lecce
Indirizzo	Via Rubichi 23/a
Città	Lecce (LE) 73100 Italia
Contatti	Tel. +39 0832/276511 - Fax. +39 0832/276545
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

Data 15/05/2026

Il RUP/Resp.le del Settore
f.to arch. Antonella Maroccia