



COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA

PROVINCIA DI LECCE

----- * * * * -----

ORIGINALE

SERVIZIO RAGIONERIA E TRIBUTI

DETERMINAZIONE N 389 del 29/04/2026

OGGETTO: Affidamento in concessione di un chiosco comunale sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari". Approvazione nuovo avviso pubblico. CIG BB747D8C81.

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Visti e richiamati i Decreti Sindacali di nomina dei responsabili dei settori, dei servizi e degli uffici;

Premesso che:

il Comune di San Pietro in Lama è proprietario di una struttura da adibire a chiosco per l'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande sita all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinta al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIIa 829, e della relativa area circostante;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24.04.2026, è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore Economico Finanziario per l'indizione di una nuova gara mediante procedura selettiva per l'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'immobile sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIIa 829 e dell'area circostante, avente consistenza di circa mq. 2500, destinandolo a chiosco per l'esercizio di attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande, stabilendo i seguenti criteri ai fini dell'affidamento in concessione:

- durata della concessione: 6 anni rinnovabile di ulteriori 6;
- pulizia e manutenzione dei servizi igienici antistanti l'immobile a carico del concessionario;
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'intera area oggetto di concessione, a carico del concessionario;
- adeguamento ed allestimento dell'immobile necessari all'esercizio dell'attività proposta a carico del concessionario, previa autorizzazione degli uffici comunali competenti;
- divieto del concessionario di affittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo l'immobile in oggetto;

Considerato che la struttura di recente ultimazione da parte del Comune è meritevole di valorizzazione commerciale con ricadute sulla collettività che potrà beneficiare di ulteriori servizi all'interno di un'area a verde di libera fruizione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione di un avviso pubblico per l'affidamento in concessione del suddetto immobile e dell'area circostante, come indicato nella planimetria, secondo le indicazioni e i criteri della suddetta Deliberazione di Giunta Comunale;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, che prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Finalità da perseguire: valorizzazione del patrimonio comunale mediante l'affidamento in concessione;

Oggetto del contatto: affidamento in concessione del chiosco bar sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIa 829, e dell'area circostante, come individuata dalla planimetria allegata alla Delibera di G.C.;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nell'avviso di gara e nel capitolato d'oneri, tra cui:

- durata della concessione: 6 anni;
- canone di concessione a base d'asta: € 22.500,00;
- divieto di cessione della concessione

Modalità di scelta del contraente: mediante procedura comparativa effettuata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la seguente documentazione, predisposta dal Settore Economico Finanziario:

Avviso di gara per l'affidamento in concessione in uso della gestione della struttura in questione (completo dei suoi allegati: domanda di partecipazione per le persone fisiche e per le persone giuridiche, offerta economica);

Capitolato d'oneri;

Schema di convenzione;

Ritenuto di provvedere alla pubblicazione della documentazione di gara con le seguenti modalità albo pretorio on line sito del Comune www.comune.sanpietroinlama.le.it,

Evidenziato che è stato esercitato preventivamente il controllo di cui all'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e che si provvederà ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione sul sito internet comunale dei dati di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2/2023 con la quale è stata attribuita alla Dott.ssa Maria Lucrezia Bastone la Responsabilità del Settore Economico Finanziario;

DETERMINA

per i motivi e le finalità espressi nella premessa narrativa e qui integralmente richiamati:

di approvare, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 64 del 24.04.20216, l'allegato avviso pubblico per l'affidamento in concessione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'immobile sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.IIa 829 e dell'area circostante, avente consistenza di circa mq. 2.500,00, destinandolo a chiosco per l'esercizio di attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande, come individuato dalla planimetria allegata alla suddetta Delibera;

di stabilire che il termine per la presentazione delle istanze è fissato per il **giorno 15.05.2026 alle ore 12.00**, secondo le modalità stabilite nell'allegato Avviso;

di stabilire che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1.*Finalità da perseguire*: valorizzazione del patrimonio comunale mediante l'affidamento in concessione;

2.*Oggetto del contratto*: affidamento in concessione del chiosco sito all'interno dell'area pubblica Orto Botanico "N. Calipari" in San Pietro In Lama, distinto al N.C.E.U. al Fg. 6 P.lla 829 e dell'area circostante, avente consistenza di circa mq. 2.500,00

3.*Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

4.*Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nell'avviso di gara e nel capitolato d'oneri, tra cui:
durata della concessione: 6 anni;

canone di concessione a base d'asta: € 22.500,00;

divieto di cessione della concessione

5.*Modalità di scelta del contraente*: mediante procedura comparativa effettuata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale come di seguito dettagliato:

1Avviso di gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura in questione (completo dei suoi allegati: domanda di partecipazione per le persone fisiche e per le persone giuridiche, offerta economica);

2Capitolato d'oneri;

3Schema di convenzione;

di dare atto che la presente determinazione non comporta costi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi degli artt. 4-6 della L. 241/90 è la Dott.ssa Maria Lucrezia Bastone e che in relazione all'adozione del presente atto, per la sottoscritta non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi, a norma dell'art. 6-bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;

di pubblicare il presente atto sul portale <https://sanpietroinlama.tuttogare.it>, all'Albo Pretorio informatico di questo Ente nonché sul sito istituzionale del Comune.

Al fine di consentire la corretta archiviazione degli atti, il presente provvedimento viene trasmesso all' ufficio di segreteria perchè ne curi la raccolta cronologica generale;

Ai fini della Legge n. 241/90 e successive sulla trasparenza, si dispone la pubblicazione della presente determina in estratto all'albo pretorio per n. 15 giorni consecutivi, a cura della segreteria:

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa alla ragioneria per gli eventuali conseguenti adempimenti.

L'ISTRUTTORE
MARIA LUCREZIA BASTONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 153, del d.lgs. n. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

VISTO l'art.153, del D.Lgs. n°267/2000;

VISTI gli artt. 5-6-7 del Regolamento di Contabilità;

VISTO il principio contabile n°2 dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali (punti da 65 a 75) approvato in data 8.01.2004;

Capitoli				
<i>Cap.</i>	<i>Articolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Anno</i>	<i>Importo</i>
—	—	—	—	€ 0

A T T E S T A

La regolarità contabile del provvedimento adottato e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa dallo stesso disposto sul corrispondente intervento del bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
Dott.ssa BASTONE Maria Lucrezia

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione in elenco oggetti all'Albo Pretorio On Line in data per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LALA Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di San Pietro in Lama.